DELAR AV
KV BJÖRKEN och ÄLGEN

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-05-17

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- Bh BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL HANDEL MM
- H HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- + 000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1984-08-28 § 103.

BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

GRUNDKARTA

över delar av kv Björken och Älgen mm

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde: Vislanda

Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkartan över Vislanda av:

Nils Olof Undén
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastig
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensaml anläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- R Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E Elledning ovan mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5 / 4 Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd



Fastighetsredovisningen hänför sig till 1984-02-28		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 62:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 53843		

Bestyrkes

Länsstyrelsen i Kronobergs län har fastställt på denna karta upptaget förslag till stadsplan, och har fastställelsebeslutet i anledning av stadsändring i 1 kap. 7 § byggnadslagen vunnit laga kraft, i vad detsamma avser

1985-01-09

Anne-Marie Kjellbin
För Alvesta kommun

DELAR AV
KV BJÖRKEN och ÄLGEN

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr V A 28

DELAR AV
KV BJÖRKEN och ÄLGEN

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

ILLUSTRATIONSPLAN TILL
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1984-05-17

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000
50 40 30 20 10 0 50 100 M

GRUNDKARTA
över delar av kv Björken och Älgen mm

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde: Vislanda

Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkartan över Vislanda av:

Nils Olof Undén
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns
[Serv]	Servitutsområde
	Rutnätspunkt
SVALAN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet
1929	Stadsäga
b	Registerbeteckning på bihang eller C
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastig
s	Beteckning på samfällighet
Lr	Beteckning på ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensaml anläggning
Ny	Beteckning på nyttjanderätt
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Berg i dagen
	Barrträd resp lövträd
	Barrskog resp lövskog
	Åker
	Kärr, mosse, sankmark
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
R	Fornlämning
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
—E—	Elledning ovan mark
— E —	Elledning i mark
— T —	Teleledning i mark
0.0	Avvägd höjd
5 / 4	Höjdkurvor
	Kvartersgräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
+0.0	Fastställd höjd



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1984-08-28 § 103

BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1984-02-28		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 62:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 53843		

Bestyrkes

DELAR AV
KV BJÖRKEN och ÄLGEN
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr V A 28

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: V A 28

DELAR AV KV BJÖRKEN och ÄLGEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas, även för handels- och hantverksändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Bh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I och II betecknat område får byggnad inte upp-

föras till större höjd än 3.5 meter respektive 6.0 meter.

3 mom Byggnads tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45^{o}.

5 § UTFARTSFÖRBUD
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Alvesta 1984-05-17

Jan Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1984-08-28 § 103.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1985-01-09 dnr 11.082-1580-84, betygar:
Eva Lindh
Eva Lindh

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: V A28

DELAR AV KV BJÖRKEN och ÄLGEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Planbestämmelser
Plankarta skala 1:1000
Illustrationskarta skala 1:1000

PLANDATA

LÄGE

Området är beläget i anslutning till gatukorsningen Fabriksgatan - Storgatan. Fabriksgatan utgör den norra anslutningen till väg 126 och därför är planområdet ur kommersiell synpunkt mycket lämpat för handelsändamål.

Planområdet har avgränsats med tanke på anslutningen till gällande stadsplaner.

AREAL

Planområdets areal är c:a 0.9 ha. Hela planområdet har tidigare varit planlagt.

PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANFÖRHÅLLANDEN

Planer

Området ingår i Generalplanen för Brånan-området reviderad 78-06-01, antagen 78-06-27 § 101. Planen anger aktuellt område som bostadsområde enligt fastställd stadsplan. Generalplanen visar ingen planerad användning av området.

Inom och intill planområdet gäller stadsplaner fastställda 1954-06-30, 1966-06-10, 1966-06-10 samt 1971-03-24.

Terräng, vegetation

Området är stort sett plant. I kv Älgen finns en hel del trädvegetation som är av stor betydelse för miljön. Befintliga träds läge framgår av illustrationsplanen.

Geoteknik

Området består utöver anlagda ytor av väldränerad morän överlagrad med ett matjordsskikt. Gynnsamma grundläggningsförhållanden föreligger.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

All bebyggelse förutom kioskbyggnaden inom planområdet är äldre och i varierande skick.

Vägar och trafik

Berörd gatukorsning är en av de mest trafikerade i samhället. Både Fabriksgatan i berörd del samt Storgatan är allmänna vägar (nr 608 resp 610) och underhålls av vägförvaltningen.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Hönetorp 2:40, 2:39 och 2:33 är privatägda. Övrig mark inom planområdet ägs av kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en ny livsmedelshall (ICA) samt bygga till och avstycka befintlig kiosk som är privatägd men placerad på kommunägd mark. För fastigheterna Hönetorp 2:39 och 2:40 innebär planförslaget en anpassning till pågående markanvändning.

BEBYGGELSEOMRÅDE

ICA-butiken, som f n är inrymd i förhyrda lokaler i Banken 13, beräknas få en storlek enligt illustrationsplanen, samt en viss tillbyggnadsmöjlighet. Entrén skall vara i byggnadens sydvästra hörn. Stora krav kommer att ställas på att byggnadens utformning anpassas efter omgivningen och gatubilden.

Den befintliga kiosken, som även inrymmer ett gatukök, behöver byggas till för att tillgodose hygieniska krav om gatuköksverksamheten skall få fortsätta.

Områden med de illustrerade nya butikerna utgör endast reservmark om behov av mindre handelslokaler skulle uppstå.

VEGETATION

I samband med byggandet av ICA-hallen skall nya träd planteras väster om befintliga, för att dessa skall hinna växa upp, om ICA behöver utnyttja sin tillbyggnadsmöjlighet längre fram i tiden.

VÄGAR OCH TRAFIK

I jämförelse med gällande stadsplan har byggrätter borttagits för att bevara sikten i gatukorsningen Fabriksgatan -

-Storgatan. I korsningen har också utfartsförbud med stängselskyldighet föreslagits, liksom i korsningen Glasmästaregatan - Fabriksgatan.

VATTEN- och AVLOPPSFÖRSÖRJNING

Nya byggnader skall anslutas till kommunens befintliga VA-nät.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen har för avsikt att försälja erforderligt markområde till ICA och kioskägaren. Resterande markområden som är reservmark för handelsändamål skall tills vidare förbli i kommunal ägo.

Tidsplan

Den nya livsmedelshallen beräknas tas i bruk under sensommaren 1985.

SAMRÅD

Samråd har skett med samtliga markägare. Ingen erinran har härvid framförts mot förslaget. Ägaren till 2:39 är nöjd med utfartsförbudets omfattning mot Storgatan.

Samråd har också varit med ägaren till kioskbyggnaden som tillstyrker förslaget i stort, men vill ha kvar utfartsmöjlighet mot Storgatan.

Samråd har skett med länsstyrelsen varefter exploateringsbegränsning har införts vid Bh-området. Planen har också härefter utökats till att omfatta ytterligare ett mindre avsnitt gatumark vid Storgatan.

Efter samråd med vägförvaltningen har utfartsförbud påförts korsningen Fabriksgatan - Glasmästaregatan.

I övrigt har samråd skett med berörda kommunala organ, som tillstyrker förslaget.

Alvesta 1984-05-17

Jan Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1984-08-28 §. 103.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare