BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Aktnr VA 29

GRUNDKARTA
över
VISLANDA KYRKOGÅRD

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Vislanda

Upprättad år 1988 genom utdrag av primärkartan över Vislanda av:

Per Ahlström
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- (R) Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5/4 Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd

Grundkartan kompletterad i maj 1988 av:

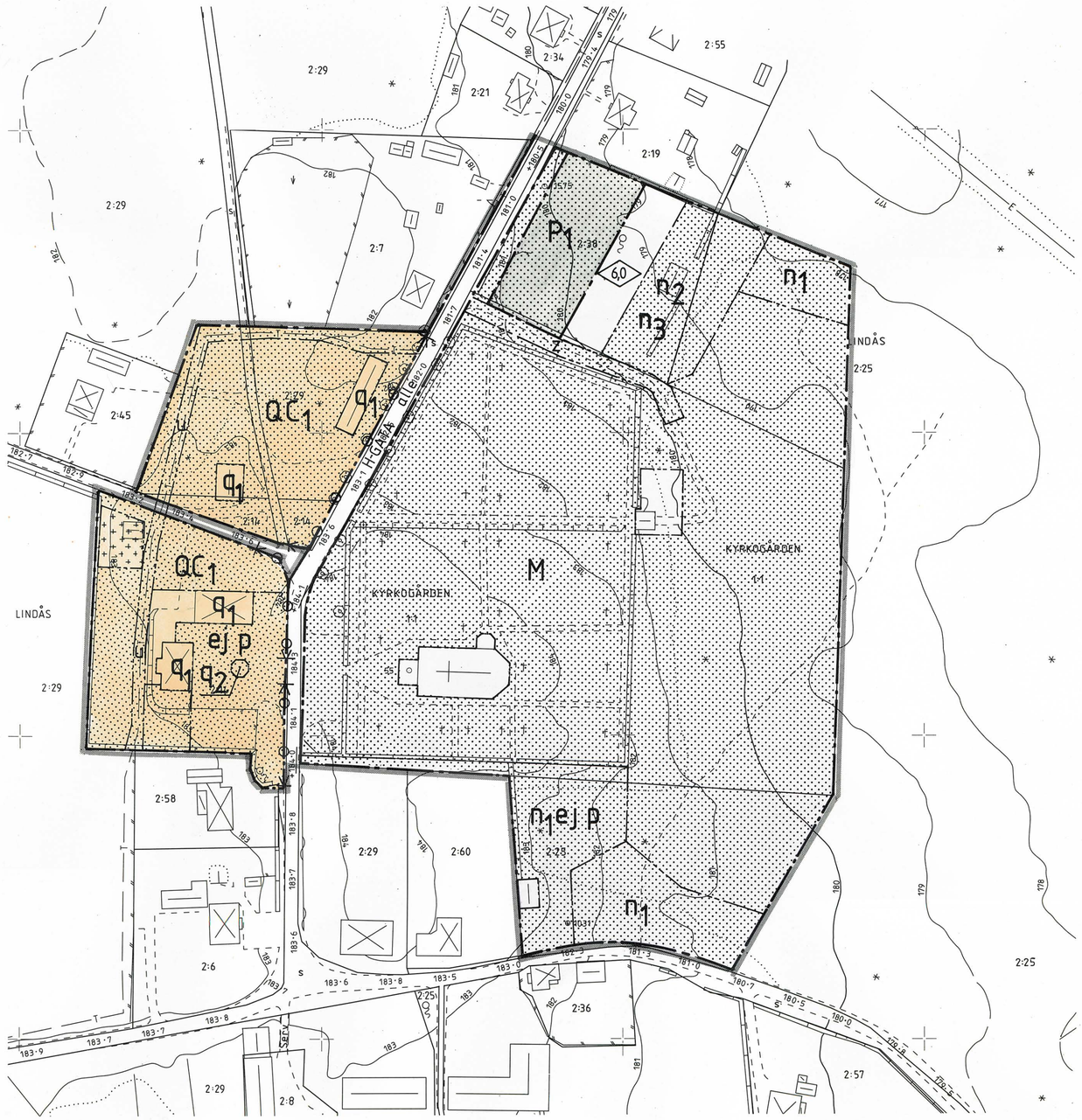
Per Ahlström
Ingenjör

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1988-01-11		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 505875:11		

Ella Svensson



VISLANDA KYRKA LINDÅS
ALVESTA KOMMUN

UTVIDGNING AV DETALJPLAN UPPRÄTTAD 1988 08 09

Jan Olof Olsson

(JAN OLOF OLSSON)
STADSARKITEKT
ALVESTA KOMMUN

(LOTTA LINDSTAM)
PLANFÖRFATTARE
ARKOPLAN I VÄXJÖ

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM INTE ANNAT ANGES. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNING

- PLANGRÄNS, GRÄNS ÄR INNERKANT RASTER
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄT

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- M KYRKA, KYRKOGÅRD
- P1 PARKERING TILLHÖRANDE KYRKOOMRÅDET
- QC1 KULTURRESERVAT-SAMLINGSLOKALER TILLHÖRANDE KYRKOOMRÅDET

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 GÄLLANDE HÖJD ÖVER NOLLPLANET SOM BIBEHÅLLES
- allé PLANTERADE TRÄD I TVÅ RADER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJODISKA LEDNINGAR.
- z MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR BEGRAVNINGSOMRÅDETS NYTTOTRAFIK SAMT HANDIKAPPFORDON.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 GRAVPLATSER FÅR INTE ANORDNAS
- n_2 STÄNGSLAT. OMRÅDE FÖR UPPLAG OCH DYL
- n_3 TAK ÖVER UPPLAG FÅR ANORDNAS
- ej p PARKERINGSPLATS FÅR INTE FINNAS
- ~~ko~~ – ~~ek~~ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 HÖGSTA TOTALA HÖJD I METER
- q_1 VÄRDEFULL MILJÖ. BYGGNADERNA FÅR INTE RIVAS. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN.
- q_2 FORNLÄMNING

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003 06 30

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1988-11-29 137

Börje Norén
BÖRJE NORÉN
KANSLICHEF

BESLUTET VANN LAGA KRAFT 1989-01-03

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr VA 29

VISLANDA KYRKA, Lindås, Alvesta kommun

Utvidgning av detaljplan
Upprättad 1988-08-09

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna består av plankarta, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning med tillhörande planillustration. En geoteknisk utredning av utbyggnadsområdet för kyrkogården bilägges planhandlingarna.

Planens syfte och huvuddrag

Planer finns för Vislanda kyrka att uppföra en ny ekonomibyggnad, iordningställa mer parkeringsplatser samt utvidga kyrkogården. För att på bästa sätt lösa frågor rörande disposition av området, naturförutsättningar, skyddsområde, markägar- och vägfrågor samt gestaltning och utformning av området, behöver detaljplan upprättas.

All i planen ingående mark, utom väg 604 genom området, avses för kyrkligt ändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Lindås, omedelbart söder om Vislanda.

Planområdet begränsas av markområde för ekonomibyggnad i norr, kyrkstallarna och församlingshemsområdet i väster, befintlig kyrkogård och inköpt markområde för utvidgning av kyrkogård i öster.

Vägen mot Skeppshult-Glimminge ingår inte i planen, då denna kommer att vara kvar oförändrad.

Areal

Planområdet är c:a 5 ha stort.

Markägoförhållanden

Området, där kyrkstallarna och sockenmagasinet står, är i enskild ägo. Övrig mark ägs av kyrkan. Kyrkstall- och sockenmagasinbyggnaderna ägs av kyrkan. Byggnaderna står på ofri grund.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Bakgrund

En skiss till disposition av området har 1985-09-09 upprättats av K-Konsult i Växjö.

Detaljprojektering av ny entrégång inom befintligt kyrkogårdsområde har nyligen genomförts. Avsikten är att stadsträdgårdsmästare Bengt Helgesson, som har projekterat den nya entrégången, skall deltaga i den fortsatta projekteringen.

Ett samråd med länsstyrelsen har ägt rum på platsen 1986-10-06. Utifrån detta samråd och kompletterande senare kontakter har länsstyrelsen avgivit ett yttrande daterat 1987-06-05. Ytterligare ett samråd 1988-04-26 har ägt rum med länsstyrelsen, varvid önskemål om en lämplighetsbedömning av kyrkogårdsmarken framkom.

En geoteknisk utredning av utbyggnadsområdet för kyrkogård har under sommaren 1988 genomförts av Pehrs & Co i Växjö. Denna bilägges planhandlingarna.

Del av fastigheten Lindås 2:29 har av Avista Värderingsinstitut AB år 1980 värderats.

Beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1987-11-17, § 333, på uppdrag av Vislanda kyrkostyrelse att upprätta detaljplan för kyrkogårdsområdet i Vislanda.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Marken väster om vägen är relativt plan. Öster om vägen lutar marken mot nordöst. Nivåskillnaderna mellan befintlig och framtida kyrkogård upptas inom det nya området. Lutningen kommer inte någonstans inom kyrkogårdsområdet att överstiga 1:20.

Området i öster, som berörs av en framtida kyrkogårdsutbyggnad, består av en vacker blandskog, med rikliga inslag av tall. Närmast befintlig kyrkogårdsmur finns en vacker lövskogsridå. Lövskogsridån bevaras och förstärks med ytterligare lövträd. Den framtida kyrkogården planeras som en skogskyrkogård med många och stora talldungar. Alvesta kommuns mätningsavdelning har under hösten 1987 mätt in samtliga större träd inom området. Då karaktären av skogskyrkogård är beroende av att ett c:a 50 m brett skogsbälte inramar kyrkogården, kommer särskilda bestämmelser att utformas för skogsområdet närmast öster om kyrkogården (i samband med kommunens översiktsplanearbete).

Utmed vägen finns idag ett antal allélträd. Vägpartiet med kyrkogårdsmuren och träden är mycket vackert. Allén, som föreslås bevarad, behöver föryngras och kompletteras.

- Geotekniska förhållanden

Se bilagd geoteknisk utredning.

Bebyggelseområden

- Ekonomiområdet

En byggnad innehållande verkstad, omklädningsrum, kontor samt allmänna toaletter planeras inom ekonomiområdet. Byggrätten har förlagts i gränsen mot parkeringsområdet, då byggnaden härigenom kommer att avgränsa parkeringen från ekonomiområdet. Samtidigt blir toaletterna lätt tillgängliga för allmänheten från parkeringen. Perspektivet söder ifrån upp mot kyrkan förändras inte. Föreslagen byggrätt är större än i dagsläget

redovisat behov, varför en framtida utbyggnadsmöjlighet finns. Tillåten byggnadshöjd är 6 m, för att ge tillräckligt utrymme för maskinerna.

- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse/ miljö

Avsikten i planen är att miljön kring vägskälet med kyrkstallarna, sockenmagasinet, församlingshemmet och sockenstugan skall bevaras. Ändring av byggnaderna får inte förvanska deras karaktär eller anpassning till omgivningen. En förlängning av församlingshemsbyggnaden samt en tillbyggnad av sockenstugan på baksidan tillåts. Framför sockenstugan finns en byst av Peter Wieselgren, som är fornlämningsskyddad.

Inom själva kyrkogårdsområdet tillåts ingen ytterligare byggnation.

Gator och trafik

- Gång- och cykeltrafik

Idag färdas såväl gående som cyklister på väg 604. Detta är en trafiksäkerhetsrisk.

Inom planområdet har mark avsatts för en gång- och cykelväg på den östra sidan förbi parkeringsområdet. Ev kommer en gång- och cykelväg på sikt att tillskapas mellan Vislanda centrum och kyrkans område.

- Fordonstrafik

Befintlig väg 604 genom området ändras inte. Alléträden längs vägen bidrar starkt till den fina miljön och skall bevaras.

- Parkering, angöring och utfarter

Föreslagen parkering i norr beräknas rymma c:a 50 platser. Parkeringen omgärdas av en trädplantering. Även inne på parkeringsområdet planteras träd. Den nya entrégången inom befintligt kyrkogårdsområde ansluter till parkeringen. Vid anslutningen finns handikapplatser samt en liten rastplats. In- och utfart till parkeringen är separerad, för att undvika onödigt manövrerande inne på parkeringsplatsen samt risk för stopp vid infarten.

Infarten norr om befintlig kyrkogårdsmur tillåts endast för nyttotrafik till ekonomiområdet samt för handikappade. Infarten göres 5,5 m bred. I anslutning till kyrkogårdsområdet iordningsställs två parkeringsplatser för handikappade.

Framför församlingshemmet är parkering tillåten. Här finns c:a 10 platser. Parkering är förbjuden på gården mellan församlingshemmet och sockenstugan. En gångväg anläggs mellan parkeringen framför församlingshemmet och gården. Buskvegetation planteras, så att fordon ej kan snedda över grusytan framför församlingshemmet ut på huvudgatan. Den lilla runda planteringen med fornlämningen framför sockenstugan göres större. Angöringstrafik till sockenstugan tillåtes. Invid kyrkstallarna och skolan finns en reserv av c:a 30 parkeringsplatser. För att här förhindra oordnad in- och utfart på väg 604, sättes en låg stensockel utmed gatan från kyrkstallarna till vägskälet. Samtliga parkeringsplatser inom detta område har grusbeläggning.

Framför kyrkentrén finns angöringsmöjligheter samt ett mindre antal parkeringsplatser för dem, som har svårt att röra sig.

Ytterligare c:a 25 reservparkeringsplatser finns i sydöst. Infart sker från vägen söder om planområdet. Parkeringen sker här på iordningsställd ängsmark. En in- och utfartsanvisning anordnas. Den del av ängen, där parkering tillåtes, begränsas genom en slänt med träd- och buskplanteringar.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsanslutning för de delar, som inte redan är anslutna, sker till vatten- och avloppsnätet i huvudgatan.

Dagvattnet infiltreras, då ett dagvattensystem inte finns utbyggt. En infiltrationsbädd för dagvatten från kyrkogårdsområdet iordningsställs i lågpartiet i den nordöstra delen av området (se geoteknisk utredning). Brunnar och dränage utformas, så att vatten förhindras rinna in på kyrkogårdsområdet.

- El och tele

Befintliga el- och teleanslutningar nyttjas även för tillkommande områden. En telekabel passerar västra delen av planområdet.

- Värme

Befintlig panna i sockenstugan värmeförsörjer både församlingshemmet och kyrkan. Kapaciteten är ej tillräcklig för en ytterligare utbyggnad. Uppvärmning av ekonomibyggnaden kommer att ske individuellt.

Administrativa frågor

Planen ges en genomförandetid av 15 år, d v s till år 2003-06-30, då det kommer att ta tid innan hela området är fullt utnyttjat enligt planen.

(Jan-Olof Olson)
Stadsarkitekt

(Lotta Lindstam)
Planförfattare

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1988-11-29 § 137

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-01-03.

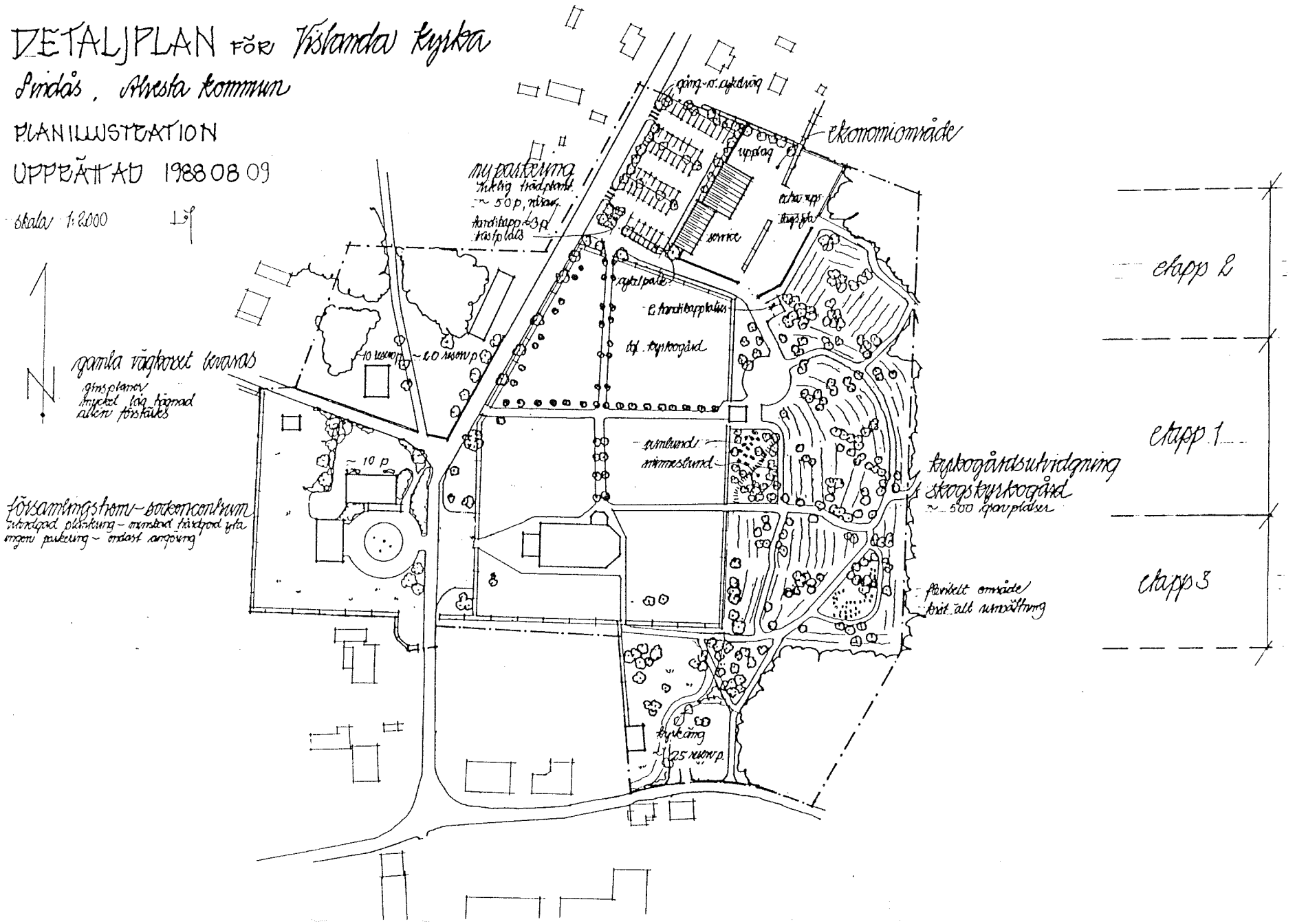
DETALJPLAN FÖR Vislanda kyrka

Lridås, Alvesta kommun

PLANILLUSTRATION

UPPRÄTTAD 1988 08 09

skala 1:2000



BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr VA29

VISLANDA KYRKA, Lindås, Alvesta kommun

Utvidgning av detaljplan
Upprättad 1988-08-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Kyrkan avser, att under hösten år 1988 påbörja iordningsställandet av parkeringsplatsen och ekonomiområdet i den norra delen. Gång- och cykelvägen utmed parkeringsområdet iordningsställs samtidigt som detta. Kyrkogårdsutbyggnaden är indelad i tre etapper. Etapp 1, som utgör det mellersta området, beräknas att påbörjas under år 1989. Etapp 2 längst i norr kommer att påbörjas tidigast om 10 år, d v s år 1999. Etapp 3 längst i söder utgör ett reservområde.

Den del av fastigheten Lindås 2:29, som berörs av planförslaget avses att på sikt tillföras kyrkans område, för att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar år 2003-06-30.

Ansvarsfördelning/ huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för i planen redovisad allmän platsmark och staten är väghållare. Kyrkan är huvudman och ansvarar för såväl iordningsställande som drift och underhåll av resterande delar av planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

En fastighet bildas av förvärvade delar av Lindås 2:25, Lindås 2:38 och Kyrkogården 1:1. Berörd del av Lindås 2:29, c:a 5.000 kvm, samt samfälld vägmark, c:a 200 kvm, tillförs Lindås 2:14 genom fastighetsreglering i samband med att kyrkan förvärvar området. Om en överenskommelse om förvärv av området ej kan träffas, kommer en fastighetsplan att upprättas, varvid kyrkan ges lösenrätt till området. De kulturhistoriskt intressanta byggnaderna, kyrkstallarna och sockenmagasinet, inom berörd del av Lindås 2:29 ägs av kyrkan. Tidigare har här funnits ett arrendekontrakt. Kyrkan tar initiativ till och bekostar samtliga fastighetsbildningsåtgärder.

Ledningsrätt

Åtkomsten av U-området för teleledningar i väster tryggas genom ledningsrätt. Rättigheten tillskapas i samband med ombildandet av berörd fastighet.

Avtal

Ett vägservitut till förmån för fastigheterna Lindås 2:45 och Lindås 2:29 bildas i samband med att berörd del av Lindås 2:29 och samfälld vägmark tillförs Lindås 2:14. Ett avtal rörande tillgänglighet av magasinsbyggnaden i söder kommer att upprättas mellan kyrkan och ägarna till fastigheten Lindås 2:60.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader

Vislanda kyrkostyrelse bekostar planändringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En geoteknisk undersökning av området, som berörs av kyrkogårdsutbyggnad, har bilagts planhandlingarna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig från kommunens sida är stadsarkitekt Jan-Olof Olson. Parkchef Bengt Helgesson, som projekterar kyrkoggårdsutbyggnaden, har aktivt deltagit i planarbetet.

Huvudansvariga för planarbetet från Vislanda kyrkoråd är fastighetsnämndens ordförande Holger Nilsson, kyrkogårdsnämndens ordförande Bengt-Olof Göransson, samt fastighetsnämndens ledamöter Gösta Gustavsson och Malte Pettersson.

I fastighetsbildnings- och genomförandefrågor har lantmätare Lars Runesson, Växjö lantmäteridistrikt, deltagit.

Planförfattare är arkitekt SAR Lotta Lindstam, Arkoplan, Växjö.

(Jan-Olof Olson)
Stadsarkitekt

(Lotta Lindstam)
Planförfattare

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1988-11-29 § 137

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-01-03.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA 29

Samrådsredogörelse 1988-08-09

Detaljplan för VISLANDA KYRKA, Lindås, i Alvesta kommun

Ett allmänt samrådsmöte har ägt rum 1988-04-06 i Församlingshemmet i Lindås, Vislanda. Vid mötet framkom inga egentliga erinringar mot förslaget. Minnesanteckningar och deltagarförteckning finns upprättade separat.

Planförslaget har översänts för samråd enligt 5 kap 20 § Plan- och bygglagen .

Följande yttranden har inkommit:

Utan erinringar från

- Televerket
- Alvesta gatukontor
- Parkförvaltningen
- Brandmyndigheten
- Sydkraft

- Harry Larsson, Lindås 2:55
- Per Olsson, Lindås 2:19
- Arvid Hult, Lindås 2:21
- Algot Johansson, Lindås 2:7
- Birgitta Engkvist, Lindås 2:24

- Alvesta kommunkansli genom Anders Franzén
- Vägverket
- Ingemar och Anita Gustavsson, Lindås 2:58
- Kulturnämnden
- Kerstin Svensson, Lindås 2:28

- Miljö- och hälsoskyddskontoret
- Smålands museum

Med synpunkter från

VÄXJÖ LANTMÄTERIDISTRIKT påpekar, att vägverket inte kan vara huvudman för allmän mark.

Arealen bör anges vid markförvärv.

Enbart detaljplanen ger ingen ovillkorlig lösenrätt.
För att få denna rätt erfordras fastighetsplan.

Gemensamhetsanläggning för vägar är knappast lämplig.
I varje fall, när denna begränsan, till att gälla enbart inom planområdet. Det är tveksamt med allmän körtrafik för den mindre vägen.

K o m m e n t a r : Kommunen är huvudman för allmän platsmark och staten är väghållare.

Arealen anges. Förvärv av berörd del av fastigheten Lindås 2:25 har genomförts under samrådstiden.

Villkoren för lösenrätt förtydligas.

Gemensamhetsanläggningen för vägarna utgår.
För den mindre av vägarna bildas ett vägservitut till förmån för fastigheterna Lindås 2:45 samt Lindås 2:29 i samband med att berörd del av Lindås 2:29 tillförs Lindås 2:14.
I planförslaget berörs endast en mindre del av den större vägen. Varken vägens status eller sträckning föreslås ändrad, varför plangränsen flyttas, så att vägen i hela sin sträckning kommer att ligga utanför planområdet.

KHR:s granskningsgrupp anser att två handikapparkeringsplatser bör anordnas vid Församlingshemmet samt att en handikapptoalett med måtten 2,20 x 2,20 m iordningställs, när Servicebyggnaden uppförs.

K o m m e n t a r: KHR:s synpunkter vidarbefodras till Vislanda kyrkas kyrkogårdsnämnd resp fastighetsnämnden. Ur kulturhistorisk synpunkt är det angeläget att den grusade ytan framför församlingshemmet bevaras. Utrymme för handikapparkeringsplatser finns.

Krister Håkansson och Liselott Ståhlgren, Lindås 2:60 anser att det är positivt med kyrkängen i sydöst, men uttrycker farhågor för att den kan permanentas som parkeringsplats om parkering tillåtes vid fullbeläggning på de andra parkeringsplatserna i norr.

Det är värdefullt att magasinet bevaras. Trappan från magasinet leder in på fastigheten Lindås 2:60, varför ett avtal mellan ägaren till magasinet och ägarna till Lindås 2:60 erfodras. Det är önskvärt om ägarna till Lindås 2:60 ges möjlighet till att använda magasinet.

K o m m e n t a r: Möjligheterna till parkering på kyrkängen begränsas.

Ett avtal mellan kyrkan såsom ägare till magasinet och ägarna till Lindås 2:60 kommer att upprättas.

Länstyrelsen påpekar att en översiktig bedömning av områdets lämplighet för kyrkogårdsändamål bör ingå i planhandlingarna.

Ett ca 60 m brett skyddsområde utanför det nya kyrkogårdsområdet alternativt områdetsbestämmelser enl PBL, som definierar markanvändningen här i framtiden, erfodras för att säkra miljöupplevelsen på det planerade kyrkogårdsområdet.

På planen framför sockenstugan finns en fornlämning. Denna bör markeras på plankartan samt medtagas i beskrivningen.

De enskilda vägarna har i planen redovisats såsom Z-områden trots att vägarna har mycket olika karaktär.
Planförslaget bör tydligare redovisa hur marken omkring trevägskorsningen skall disponeras.

Även fastigheten Lindås 2:38 bör tillföras kyrkogårds-fastigheten. Det skulle vara en tillgång för planen om det redovisas på vilket sätt kyrkan skall förvärva den mark som krävs för genomförandet.

K o m m e n t a r: En geoteknisk och geohydrologisk undersökning har genomförts, vilken kommer att biläggas planen.

I samband med översiktsplanearbetet kommer områdes-bestämmelser enl PBL att utformas.

Fornlämningen markeras på plankartan och beskrivs i texten.

Z-områdena utgår. (se kommentar Växjö lantmäteridistrikt) Träd, buskar samt en låg sockelmur bildar avgränsning mot väg 604. Marken omkring trevägskorsningen skall utgöras av en grusad yta, där enskilda parkeringsplatser ej markeras.

Lindås 2:38 tillförs kyrkogårdsfastigheten. En fastighets-plan kan upprättas, för att underlätta markförvärv.

Jan-Olof Olson
(stadsarkitekt)

Lotta Lindstam
(planförfattare)