VA 30

Kopia

GRUNDKARTA
över
kv POSTEN

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

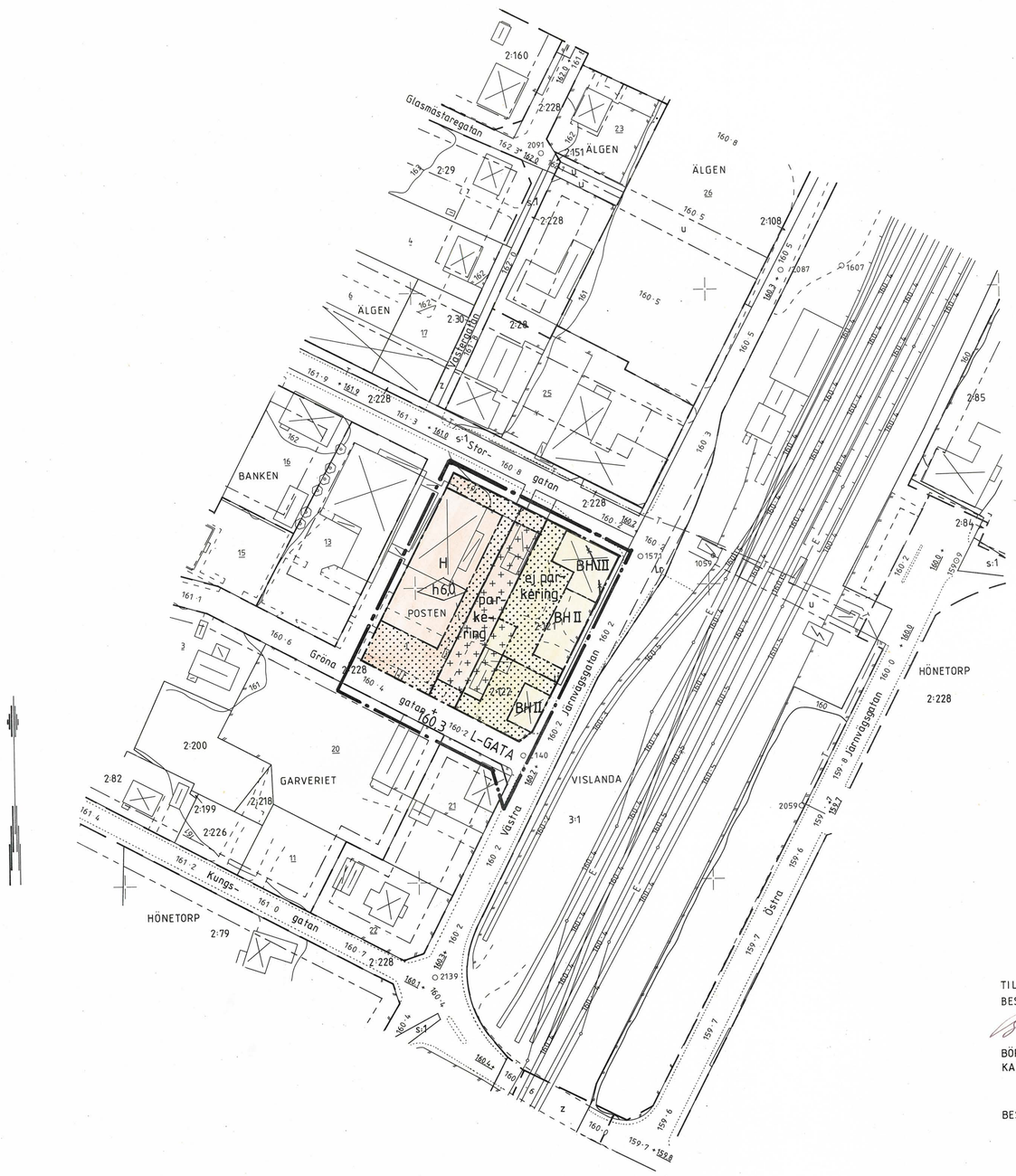
Registerområde
Visland a

Upprättad år 1986 genom utdrag av primärkartan över Vislanda av:

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsäga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- R — Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- 5 / 4 — Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd



Grundkartan kompletterad i augusti 1988 av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1986-10-23		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 63:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 30866:23		

fastyrkes

DETALJPLAN FÖR
KV POSTEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ANVÄNDNINGS-OCH EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

1 MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS
L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL
- BH — BOSTÄDER OCH DETALJHANDEL
- H — DETALJHANDEL

2 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+160,3 — FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

4 MARKENS ANORDNANDE

- parkering — PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS
- ej parkering — PARKERING FÅR EJ ANORDNAS

5 UTFORMNING OCH GESTALTNING

- 10,0 / II,III — HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER; HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, STÖRSTA HÖJD 7,6 RESP 10,8 M

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 5 ÅR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1988-11-29 § 136

BÖRJE NORÉN
KANSLICHEF

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-01-03

DETALJPLAN FÖR
KV POSTEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1988-08-15

JAN-OLOF OLSON

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA

VA 30

KV POSTEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under år 1988. Planens genomförandetid är 5 år. Byggnation på Hönetorp 2:121 och iordningställande av parkeringsplatser på Posten 1 beräknas ske omedelbart efter antagandet av planen.

Huvudmannaskap

Alvesta kommun svarar för utbyggnad och drift av allmänna platser s k kommunalt huvudmannaskap. Byggnation inom områdets kvartersmark skall ske på initiativ av de enskilda fastighetsägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats för överföring av kommunägd kvartersmark till Posten 1 och för överföring av allmänplats mark från Hönetorp 2:121 till kommunens gatumarks fastighet. I samma avtal har träffats överenskommelse om servitutsrätt avseende parkering och utfart till förmån för Hönetorp 2:121.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatering kommer att ske i privat regi. Byggnation på Hönetorp 2:121 och iordningställande av parkeringsplatser genomförs av ägaren till Hönetorp 2:121. Några kommunala investeringar erfordras ej för att genomföra planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Ny bebyggelse kan försörjas via befintliga vatten och avloppsledningar. Någon geoteknisk undersökning har ej utförts.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig för planarbetet har stadsarkitekt Jan-Olof Olson varit. [redacted]. I fastighetsbildnings- och genomförande frågor har lantmätaren Lars Runeson deltagit.

Alvesta 1988-08-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Lars Runeson
Lantmätare

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1988-11-29 §136

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-01-03.

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Akt nr VA 30

KV POSTEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detta ärende hör beskrivning, plankarta med bestämmelser i ett blad, genomförandebeskrivning samt av fastighetsbildningsmyndigheten upprättad fastighetsförteckning. Illustrationsmaterial har infogats i beskrivningen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunen har beslutat om planändring för att:

. legalisera pågående markanvändning
. möjliggöra nybebyggelse av bostäder i kv Posten

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Vislanda samhälle och begränsas i öster av Västra Järnvägsgatan i norr av Storgatan och i söder av Gröna gatan.

Planområdet har en areal av ca 0,5 ha.

Kvartersmarken är huvudsakligen privatägd. Kommunen äger ett område i kv Posten mellan posten och fastigheterna Hönetorp 2:121 och 2:122.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet berörs av planer fastställda 1954-06-30 och 1972-12-22.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I östra delen av kv Posten består bebyggelsen av två äldre bostadshus varav det ena har affärer i bottenvåningen. Postkontoret finns i en enplansbyggnad i väster.

Befintligt gatunät har god standard och kan utan olägenhet tillföras den eventuella trafikökning som tillkommer.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelseområden

Kv Posten nr 1 är ej ändrad i förhållande till tidigare plan förutom att tomten förutsätts bli utökad med angränsande kommunägd kvartersmark. På fastigheten Hönetorp 2:122 legaliseras befintlig markanvändning samt utökas med handel. Sekelskifteshuset på hörnet av 2:121 behålles och planförslaget innebär att detta kan byggas till med en byggnad i två plan samt inredd vind. Då tomten är relativt liten föreslås att parkering anordnas utanför tomtmark så att lekmöjlighet prioteras.

Vägar och trafik

Befintligt gatunät används för att trafikförsörja planområdet. Parkering till bostäderna i fastigheten Hönetorp 2:121 föreslås ske med servitutsrätt på den föreslagna utökade tomten Posten nr 1. Överenskommelse om detta har träffats genom exploateringsavtal.

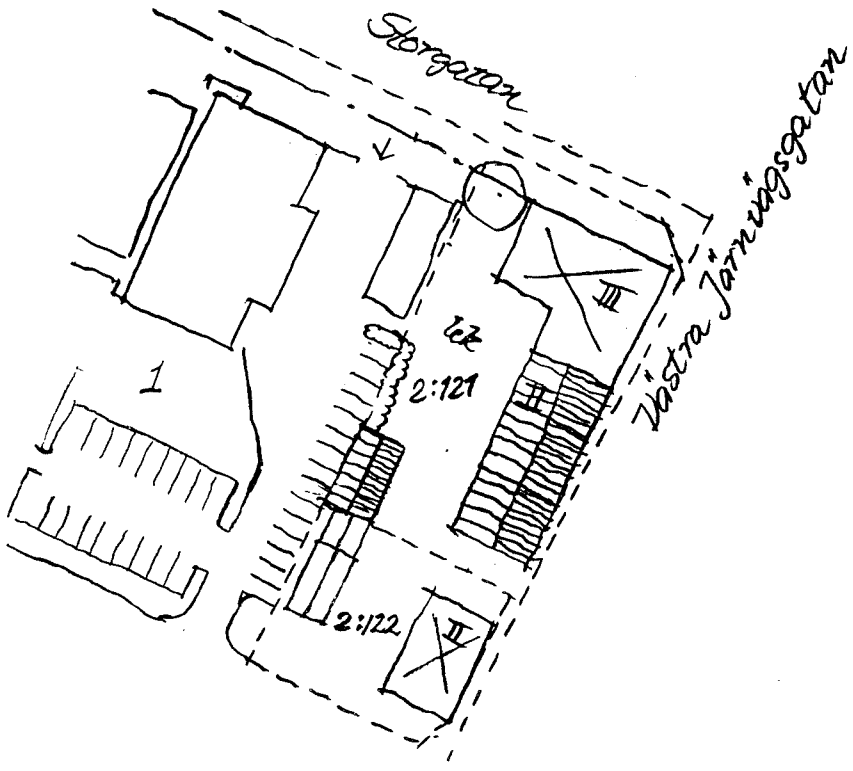
Teknisk försörjning

Ny bebyggelse kan försörjas via befintliga vatten- och avloppsledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandefrågorna behandlas i en särskild beskrivning. Planens genomförandetid skall vara 5 år.

ILLUSTRATIONSSKISS



Upprättad 1988-08-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1988-11-29 §136

Börje Norén
Kanslichef

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-01-03

SYCAMADSNÄMNDEN, ALVESTA

VA 30

Yttrande
1988-08-02

KV POSTEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit på samråd enligt PBL 5:20.

Skrivelser utan erinringar eller avvikande synpunkter har inkommit från

- Göran Karlsson, Garveriet 21
- Anders Franzén, Alvesta kommun
- Vida Timber
- Brandchefen, Alvesta kommun
- Järnbolaget i Vislanda
- Alvesta Gatukontor
- Hyresgästföreningen, Alvesta avd
- M Fredriksson, Handikapprådet
- Kooperativa handelsföreningen i Vislanda
- Markförhandlingschefen, Alvesta kommun
- Polisen
- Televerket
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Alvesta kommun

Skrivelser med synpunkter har inkommit från

- Lantmäteridistriktet i Växjö
- SJ, Regionkontoret i Malmö
- Länsstyrelsen i Kronobergs län

Lantmäteriet anser att genomförandefrågorna bör redovisas noggrannare.

Kommentar: En särskild genomförandebeskrivning har upprättats efter samrådsskedet.

SJ har ingen erinran mot förslaget men förutsätter att den planerade nybebyggelsen på fastigheten Hönetorp 2:121 projekteras med beaktande av eventuella störningar från tågtrafiken i form av vibrationer och buller.

Kommentar: De av SJ berörda frågorna kommer att bevakas i samband med bygglovprövningen för aktuell byggnad

För vibrationer finns inga föreskrifter men för buller finns krav i SBN-80 kap 34. I tidigare ärende har länsstyrelsen ansett att enstaka förbipasserande tåg inte får ge bullernivå för bostäder överstigande 50 dB (A) nattetid och 55 dB (A) dagtid.

Länsstyrelsen anser att genomförandefrågorna skall redovisas bättre, att de fastigheter som berörs av upphävande av fastighetsplan skall tas med i de administrativa bestämmelserna samt att det bör redovisas hur ev buller och vibrationsstörningar från Järnvägen skall begränsas vid nybyggnad av bostäder.

Kommentar: För berörd tomtmark gäller ingen fastighetsplan. Särskild genomförandebeskrivning har upprättats efter samrådet. Betr buller-och vibrationsfrågorna hänvisas till kommentaren ovan.

Utöver de redovisade samrådsskrivelserna har Vislanda Kooperativa Handelsförening på sitt styrelsemöte den 19 maj 1988 beslutat att avslå ett förslag om överföring av 625 m^2 tomtmark från Vida Timber till Konsum. Den föreslagna överföringen av mark var enligt upprättat planförslag.

Med anledning av att Vislanda Kooperativa Handelsförening inte vill förvärva aktuell mark tas denna del av planförslaget bort.

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt