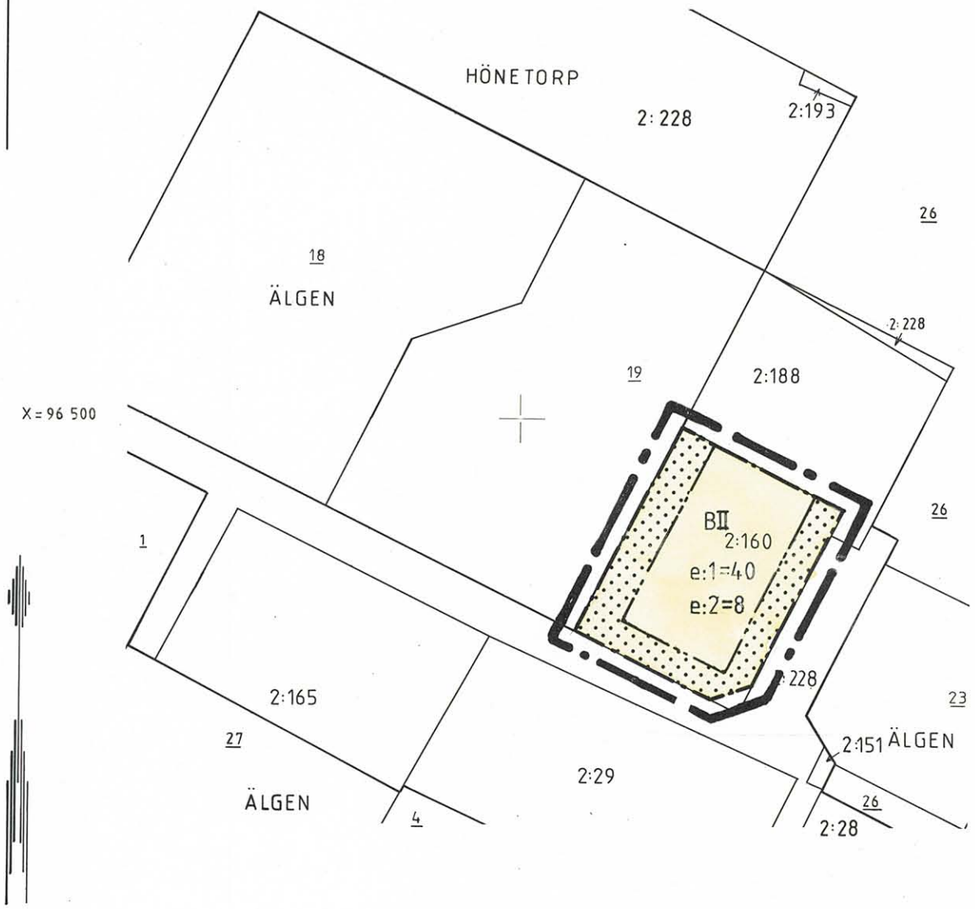
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 31

GRUNDKARTA över HÖNETORP NORREGÅRD 2:160	
Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Registerområde Vislanda	
Upprättad i mars 1990 genom utdrag av registerkartan av: Ulf Björnsson Ingenjör	

Teckenförklaring

———	Traktgräns
———	Fastighetsgräns
ÄLGEN	Kvartersnamn
19	Registernummer för fastighet
HÖNETORP 2:160	Namn och registernummer för fastighet



Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen
aktuell 1990-03-21

Dnr G2 90235

X = 96 400

Y = 17 300

Y = 17 400

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1990-05-14 § 76

SVEN BUNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-06-13

HÖNETORP 2:160

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-03-29

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLERINOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

- B — BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e:1=40 — STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
- e:2=8 — HÖGSTA ANTAL LÄGENHETER

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR UTÖVER DETTA FÅR VIND INREDAS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Ärende nr 31

HÖNETORP 2:160
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsskiss, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och genomförande-beskrivning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har upprättats för att ge möjlighet till om- och tillbyggnad av bef bostadshus på fastigheten.

PLANDATA

Området är beläget vid Västergatan i centrala Vislanda. Områdets areal är ca 0,1 ha. Fastigheten är privatägd.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt gällande detaljplan, fastställd den 11 maj 1965, skall området användas för bostadsändamål. Av tomten får högst en femtedel bebyggas. På tomten får endast en huvud-byggnad med högst två bostadslägenheter och ett uthus uppföras.

Intill området finns detaljplaner fastställda den 24 februari 1962 och 14 juli 1977.

Tomten är bebyggd med en byggnad som är i behov av ombyggnad. Byggnadsnämnden och länsstyrelsen har för ca två år

sedan avslagit en bygglovsansökan för ombyggnad p g a att hiss saknades. Fastighetsägaren hävdade att det var olönsamt att installera hiss i ett så litet hus.

Undergrunden består av morän.

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Genom att bygga till bef byggnad kan hiss installeras och nästan full tillgänglighet enligt PBL:s krav kan uppnås. Med tillbyggnaden rymmer byggnaden åtta lägenheter. Tomten tillgodoser kraven i PBL 3:15.

Planförslaget har gjorts för att gällande plan inte tagit hänsyn till befintlig byggnad, som är en våning högre än planen anger, samt till möjligheten att genom om- och tillbyggnad skapa ett fullgott boende.

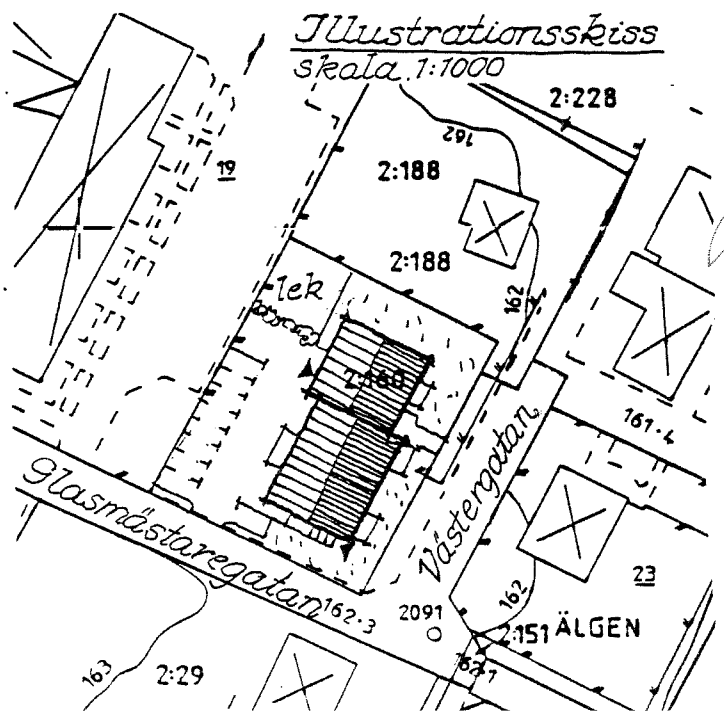
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen ges en genomförandetid av fem år från lagakraftdatum.

Alvesta 1990-03-29

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker



Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-05-14 § 76

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-06-13

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr 31

HÖNETORP 2:160
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Bygglov har sökts för om- och tillbyggnaden, men avvaktar denna planändring eftersom planavvikelsen inte är mindre.

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt.

Eftersom byggstart ligger nära i tiden har genomförandetiden satts kort.

Ansvaret för genomförandet ligger helt på den privata fastighetsägaren.

Fastigheten skall bildas genom lantmäteriförrättning enligt detaljplanen innan bygglov beviljas. Det är en hörnavskärning som skall tillföras gatumarken.

Anslutningskostnader till allmänna ledningar skall betalas enligt gällande taxor.

Planförslaget förutsätter inga kommunala utgifter för gator eller ledningar.

Alvesta 2990-03-29

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1990-05-14 § 76

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-06-13