Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
Del av kv Björkliden

Vislanda samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2014-11-13
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

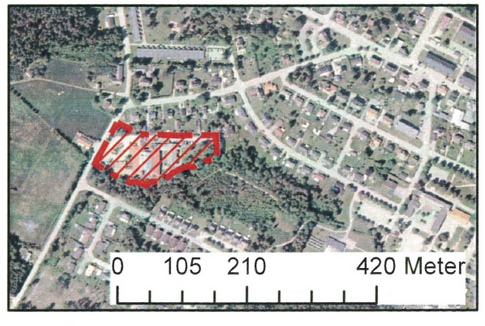
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Planenhetschef

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva

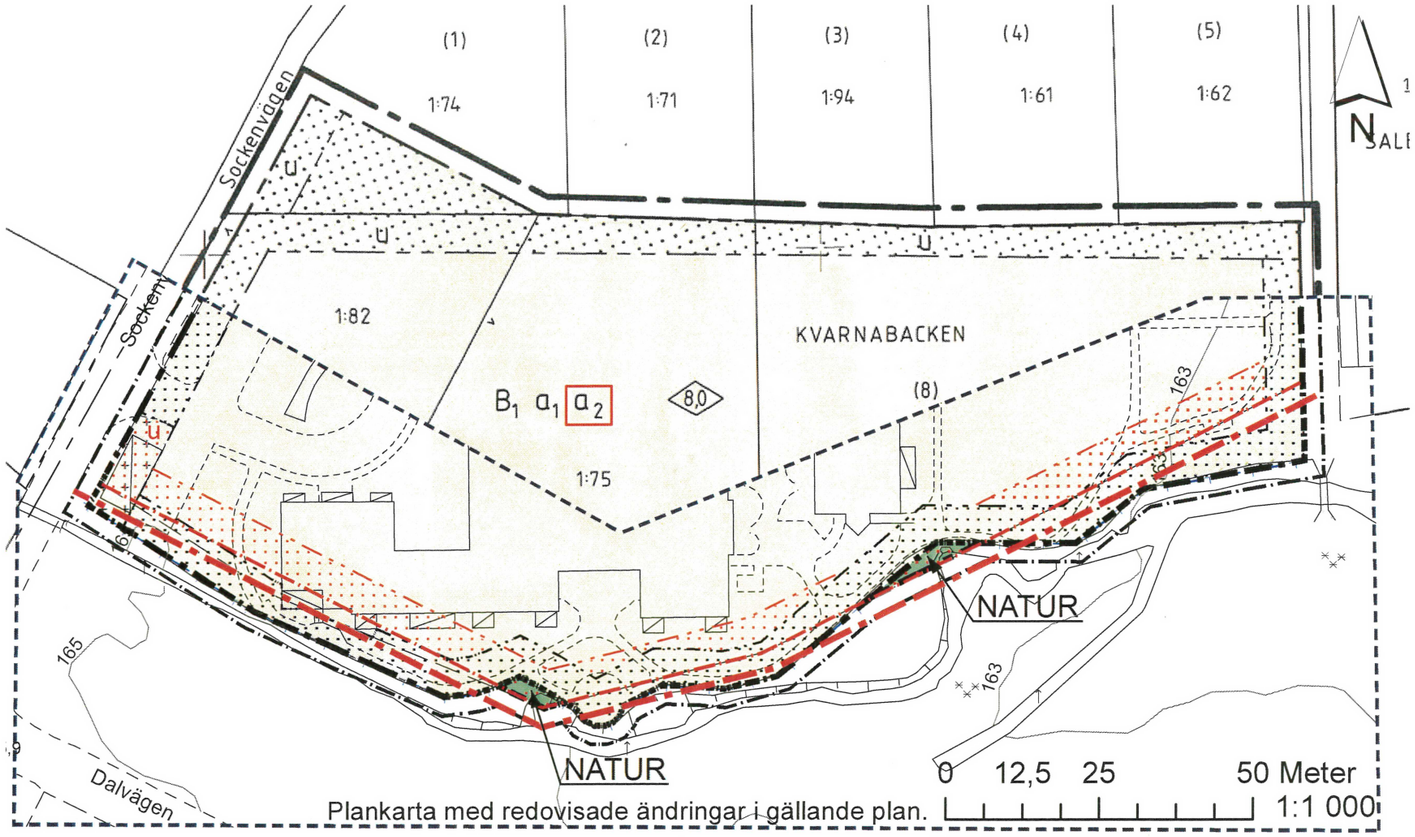
Översiktskarta, skala 1:10 000



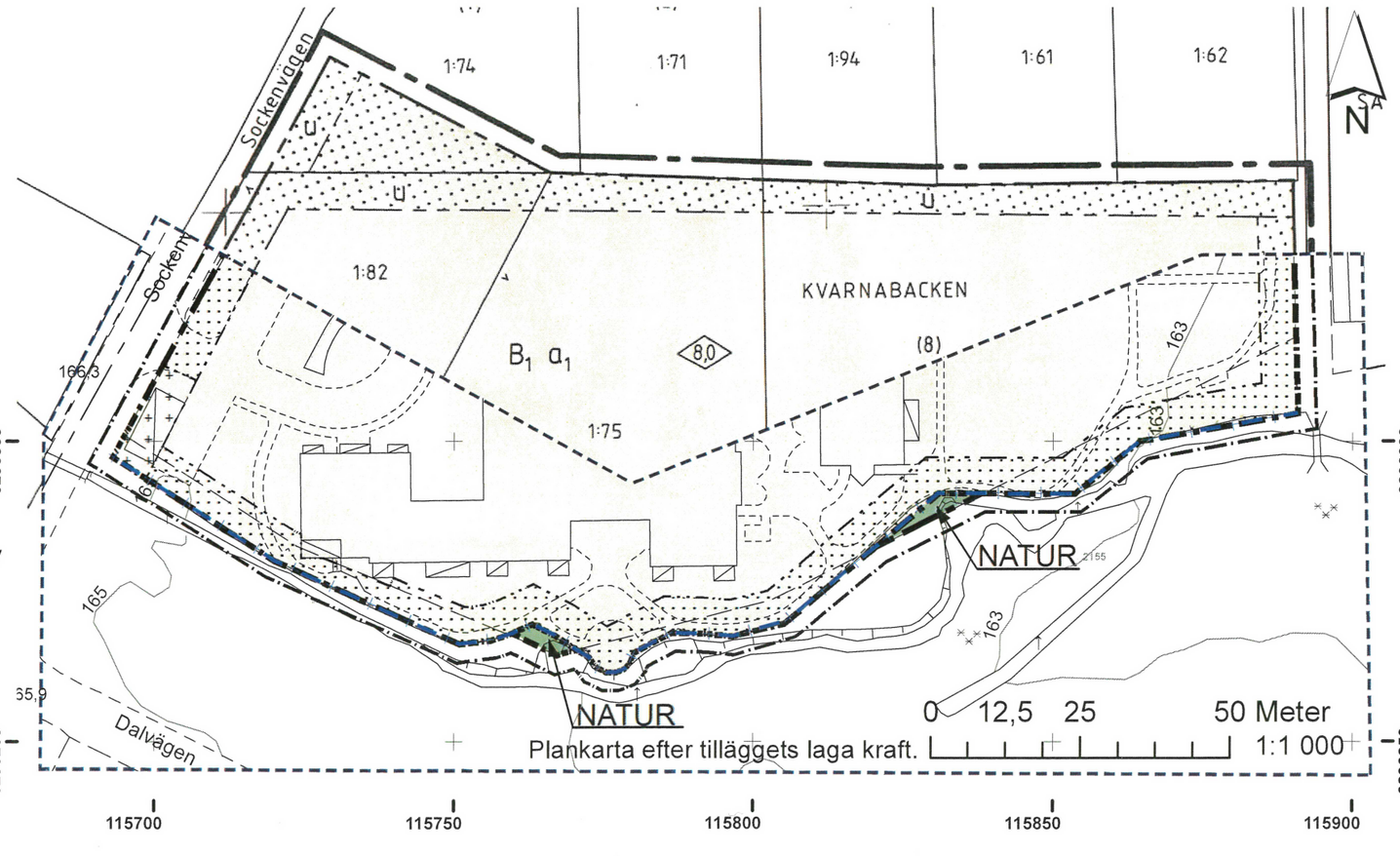
TILLÄGG TILL DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2015-01-27, § 1

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
2015-02-24



Plankarta med redovisade ändringar i gällande plan.



Plankarta efter tilläggets laga kraft.

TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR
Del av kv Björkliden

Vislanda samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2014-11-20

Magnus Wigren
Planenhetschef

Karolina Bjers
Planarkitekt

- Område för tillägg med aktuell grundkarta.
- Planbestämmelse som upphör med tillägg

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- B1 — SERVICEBOSTÄDER FÖR ÄLDRE

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFORMNING

- 8,0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

- a1 — PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 5 ÅR

FASTIGHETSBILDNING

- a2 — OMRÅDET SKALL INDELAS I EN LOTT (FASTIGHET): (6)

Tillägg till planbestämmelserna:

Gränsbeteckningar

- Upphör med tillägg: Gräns för plan-området. Beläget 3 m utanför området
- Upphör med tillägg: Användningsgräns
- Upphör med tillägg: Egenskapsgräns

Markanvändning

- NATUR — Tillkommer med tillägg: Naturområde

Begränsning av markens bebyggande

- Upphör med tillägg: Marken får inte bebyggas
- u — Upphör med tillägg: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Tillkommer med tillägg: mark får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Administrativa bestämmelser

- Tillkommer med tillägg: Strandskydd upphävs inom område norr om linje (kvartersmark)

Alvesta kommun

Tillägg till Detaljplan för del av Björkliden i Vislanda samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

Tillägg hanteras enligt samma process som en ny detaljplan. Detta ärende handläggs med enkelt förfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

Tillägget till detaljplanen redovisas i en inledning till den gällande planbeskrivningen som vann laga kraft 1990-06-13. Förändringar i detaljplanen redovisas även i plankartan.

HANDLINGAR:

Detta tillägg till planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING **2**

DETALJPLANEÄNDRINGAR **5**

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET **6**

GENOMFÖRANDE **7**

INLEDNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tillägget syftar till att reglera befintlig plangräns och markanvändning för att stämma med dagens markförhållanden då befintliga byggnader idag strider mot gällande plan.

Vid genomförandet av gällande plan exploaterades mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickmarkerat område). Den befintliga bebyggelsen har en lokalisering som idag går utanför den egna fastigheten och som även går utanför aktuellt planområde, in på mark tillhörande angränsande detaljplan.

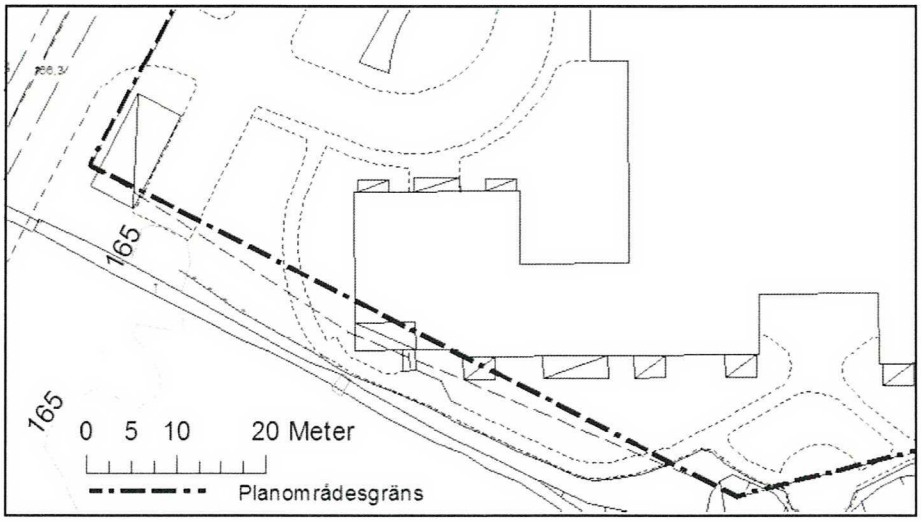
Genom att utöka planområdet och ändra utbredningen av område som inte får bebyggas, blir den befintliga bebyggelsen planenlig. Område som idag innefattar garage får genom tillägg bestämmelse som medger till garage och uthus.

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

BAKGRUND

Gällande plan syftar till att möjliggöra för en om- och tillbyggnad av en befintlig byggnad för serviceboende. Vid genomförandet byggdes emellertid tillbyggnaden i strid mot planens bestämmelser. Idag finns en del av huvudbyggnaden belägen inom område som enligt planbestämmelserna inte får bebyggas och är även belägen utanför den gällande planens gränser.

Även ett garage förekommer i strid mot detaljplanen. Garaget byggdes i fastighetsgräns mot Sockenvägen, ett område som enligt detaljplanen dels inte får bebyggas, dels ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Ledningar finns idag inte belägna inom aktuellt område, utan har istället dragits i gatukant framför garaget.



Dagens markförhållanden, befintliga byggnader överskrider gällande planområdes- och fastighetsgräns.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i västra Vislanda och angränsar i norr till villabebyggelse, i öster och söder till ett grönområde samt i väster till Sockenvägen.

Areal

Gällande plan har en areal av ungefär 1,1 hektar. Genom tillägg till detaljplan utökas planområdets yta med ungefär 830 m^2.

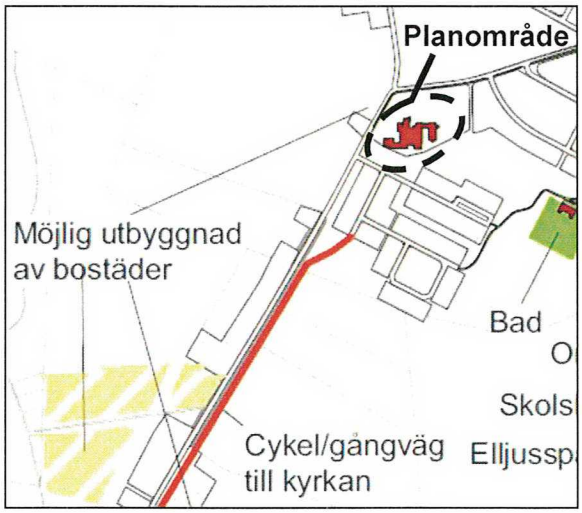
Markägoförhållanden

Tillägget berör fastigheterna Vislanda 58:2 och 30:1. Fastigheten Vislanda 58:2 ägs av det kommunala fastighetsbolaget Allbohus fastighets AB. Fastigheten Vislanda 30:1 är kommunalägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Alvesta kommuns översiktsplan som antogs år 2008, pekar inte ut aktuellt planområde för någon specifik tätortsutveckling. Ett område på den västra sidan av Sockenvägen pekas i översiktslanen ut för möjlig utbyggnad av bostäder. Strax sydväst om planområdet, utmed Sockenvägen, pekas en ny gång- och cykelväg ut som möjlig utveckling.



Utsnitt från Alvesta kommun översiktsplan med planområdets lokalisering markerad.

Gällande detaljplaner

Gällande plan för del av Björkliden VA 32, laga kraftvunnen år 1990, möjliggör för markanvändning av servicebostäder för äldre. Inom ett område av sex meter från plangräns får marken enligt planbestämmelse inte bebyggas. I väst och norr finns i planen u-områden, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

I samband med att ovanstående plan utvidgas åt söder, upphör en del av planen Kvarnabacksområdet VA 14, laga kraftvunnen år 1971, att gälla. Berört område är i planen reglerat som allmän plats, med markanvändning park eller plantering.

Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade den 2014-10-21 att förslag till detaljplan för del av kvarter Björkliden kan upprättas och samrådas.

Planprogram

Planprogram har inte utförts för gällande plan och bedöms heller inte vara nödvändigt för detta tillägg.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån, som är ett vattendrag av riksintresse.

Mellankommunala intressen

Tillägg till detaljplan berör inga mellankommunala intressen.

BEHOVSBEDÖMNING

Då en behovsbedömning inte tidigare gjorts för gällande detaljplan har detta gjorts i samband med tillägget till detaljplanen. Bedömningen är att tillägget leder till mycket liten miljöpåverkan, vilket betyder att en miljökonsekvensbeskrivning inte krävs. Motiven till bedömningen är att detaljplaneändringarna som tillägget medför är till stor del administrativa. Gällande plan justeras med tillägg för att stämma med dagens markförhållanden.

Tillägget till detaljplan bedöms inte ha någon miljöpåverkan på natur- eller kulturmiljö. Planen påverkar inte heller några riksintressen, eller leder till negativa konsekvenser för marken eller närmiljön. Strandskydd avses upphävas inom kvartersmark, se administrativ bestämmelse i plankartan. Den sammanfattande bedömningen är att detaljplan med tillägg bedöms leda till mycket liten miljöpåverkan. Se även bilagan *Checklista för behovsbedömning*.

DETALJPLANEÄNDRINGAR

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Tillägget medför att plangränsen regleras och planområdet utvidgas för att innefatta all den mark som servicehemmet idag använder för sin verksamhet. I samband med att plangränsen ändras, blir även utbredningen av det område som inte får bebyggas reglerat.

Det område som idag innefattar garage, men som i plan inte får bebyggas, samt ska vara tillgängligt för allmänna ledningar (u-område), ändras med tillägget till mark som med undantag av uthus och garage inte får förses med byggnader (korsmarkerad mark).

Det finns en risk att det befintliga garaget medför försämrad sikt för trafiken och framförallt skymmer in- och utfarten från servicehemmet. Med detta som grund är det av vikt att vegetation som ytterligare kan skymma sikten hålls bortröjd inom området närmast garaget.

I samband med tillägget utgår bestämmelsen a_2, *området skall indelas i en lott (fastighet)*. Motivet är att marken inom planområdet idag är indelad i två fastigheter, Vislanda 58:2 och Vislanda 50:1. Planen regleras således för att stämma med dagens markförhållanden.

Planbestämmelser som för övrigt berör markanvändning och utformning, berörs inte av tillägget, dessa gäller således även efter tilläggets laga kraft.

NATUR

I samband med att plangränsen i söder regleras för att stämma med gällande markförhållanden, övergår mark som tidigare har varit kvartersmark till allmän platsmark med bestämmelsen NATUR (naturområde). Markområdena som berörs är små till ytan, men ansluter till ett större område som är planlagt som allmän platsmark, vilket angränsar planområdet i söder.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Tillägget till detaljplanen består främst av administrativa ändringar. Ett genomförande kommer således inte att leda till några förändringar av den befintliga markanvändningen, marken används idag redan för det ändamål som tillägget kommer att medge till. En konsekvens av tilläggets genomförande är således att befintlig markanvändning som idag strider mot planens bestämmelser istället blir planenlig.

På grund av tilläggets administrativa karaktär är bedömningen att riksintressen, rekreation, eller befintlig natur- och kulturmiljö i området inte bli påverkat. Likaså är bedömningen att förändringarna inte kommer att leda till negativa konsekvenser vad gäller risk för störning, människors hälsa eller säkerhet.

En konsekvens av tilläggets genomförande är att fastigheterna Vislanda 58:2 och 30:1 får förändrade fastighetsgränser. Den nya fastighetsgränsen kommer att finnas belägen i linje med det befintliga staket som avgränsar området för servicehemmet med det vattendrag som finns beläget strax söder om planområdet. Avgränsningen bedöms vara naturlig för att skilja mellan allmän och privat mark.

Upphävande av strandskydd

Idag finns inget strandskyddat område inom planens gränser. Vid tillägg till detaljplanen inträder emellertid strandskydd inom ett område av 100 meter från den bäck som finns strax söder om planområdet. Vattendraget är litet i omfång och området där strandskydd upphävs bedöms ha liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 §.

Särskilt skäl för strandskyddets upphävande är att området redan är anspråkstaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, i enlighet med miljöbalken 18 c §. Strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Då tillägget inte kommer att medföra någon förändring av markanvändningen i området och då servicehemmet redan har tagit marken i anspråk på ett sätt som gör att det inte längre bedöms vara av intresse för varken allmänheten eller djur och växtliv, bedöms ett upphävande vara skäligt för området.

Möjligheten att skapa allmän passage mellan vattendraget och befintlig bebyggelse är begränsad. Servicehemmets huvudbyggnad har placerats enbart sex meter från vattendraget, vilket bedöms vara otillräckligt med plats för att tillgodose strandskyddets syften. Inom området mellan byggnad och vattendrag finns en befintlig gångväg som idag används av servicehemmet för passage. Området mellan vattendraget och servicehemmet har emellertid en privat prägel, vilket kan leda till att området uppfattas inrymmas inom hemfridszonen. Risken är att stigen inte kommer att användas för allmän passage, även om servitut som medger detta införs. Boende på hemmet kan även uppleva störning om allmänheten tillåts passage igenom området.

Bedömningen är, med ovanstående som grund, att aktuellt område för upphävande av strandskydd har mycket liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. På den södra sidan av vattendraget, utanför aktuell plans gränser, finns istället betydligt större möjligheter att tillgodose strandskyddets syften. Området består av naturmark med gräsytor, samt björk- och lönnbestånd. De som har intresse att följa vattendragets norra strandkant kan efter att ha gått förbi servicehemmet på den södra sidan åter korsa vattendraget genom en gångbro belägen strax öster om planområdet.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Planen ställs ut för samråd under november till december månad och bedöms därefter, om inga större hinder uppstår, vinna laga kraft under början av 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande plan har gått ut. Då tillägg till detaljplan inte skapar utökad byggrätt för aktuella fastigheter anses inte nya rättigheter ha uppkommit som behöver tryggas med genomförandetid. För tillägget till detaljplanen bestäms genomförandetiden till fem år från och med den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

Avtal

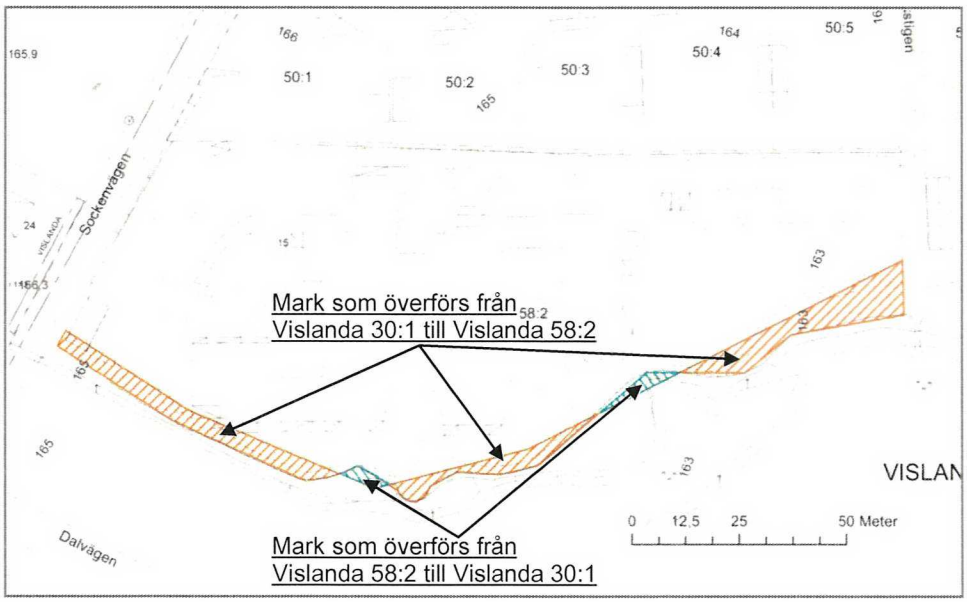
Överenskommelse om fastighetsreglering och upprättande av detaljplan har skett genom avtal som skrivits mellan Alvesta kommun och ägaren till fastigheten Vislanda 58:2, Allbohus fastighets AB.

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering ska mark överföras mellan aktuella fastigheter. Kommunen har ansvar att avtala om fastighetsreglering och ansöka om lantmäteriförrättning.

Från	Till	Yta (m^2)
Vislanda 30:1	Vislanda 58:2	ca 780
Vislanda 58:2	Vislanda 30:1	ca 63

Fastighetsgränserna regleras för att stämma med dagens markförhållanden. All mark som idag används av servicehemmet kommer efter fastighetsregleringen att ingå i tillhörande fastighet, Vislanda 58:2. I söder regleras fastighetsgränsen i linje med det befintliga staket som avgränsar servicehemmet från vattendraget.



Ledningsrätt

Inom gällande plan finns område som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Förutom en mindre reglering för att anpassa områdets utbredning till gällande markförhållanden, förblir planbestämmelsen oförändrad med tillägget.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Förutom de ovanstående redovisade, leder planförslaget för övrigt inte till några konsekvenser på fastighetsnivå vad gäller organisatoriska, ekonomiska, fastighetsrättsliga eller tekniska frågor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Alvesta 2014-11-20

Karolina Bjers

Planarkitekt

Magnus Wigren

Planenhetschef

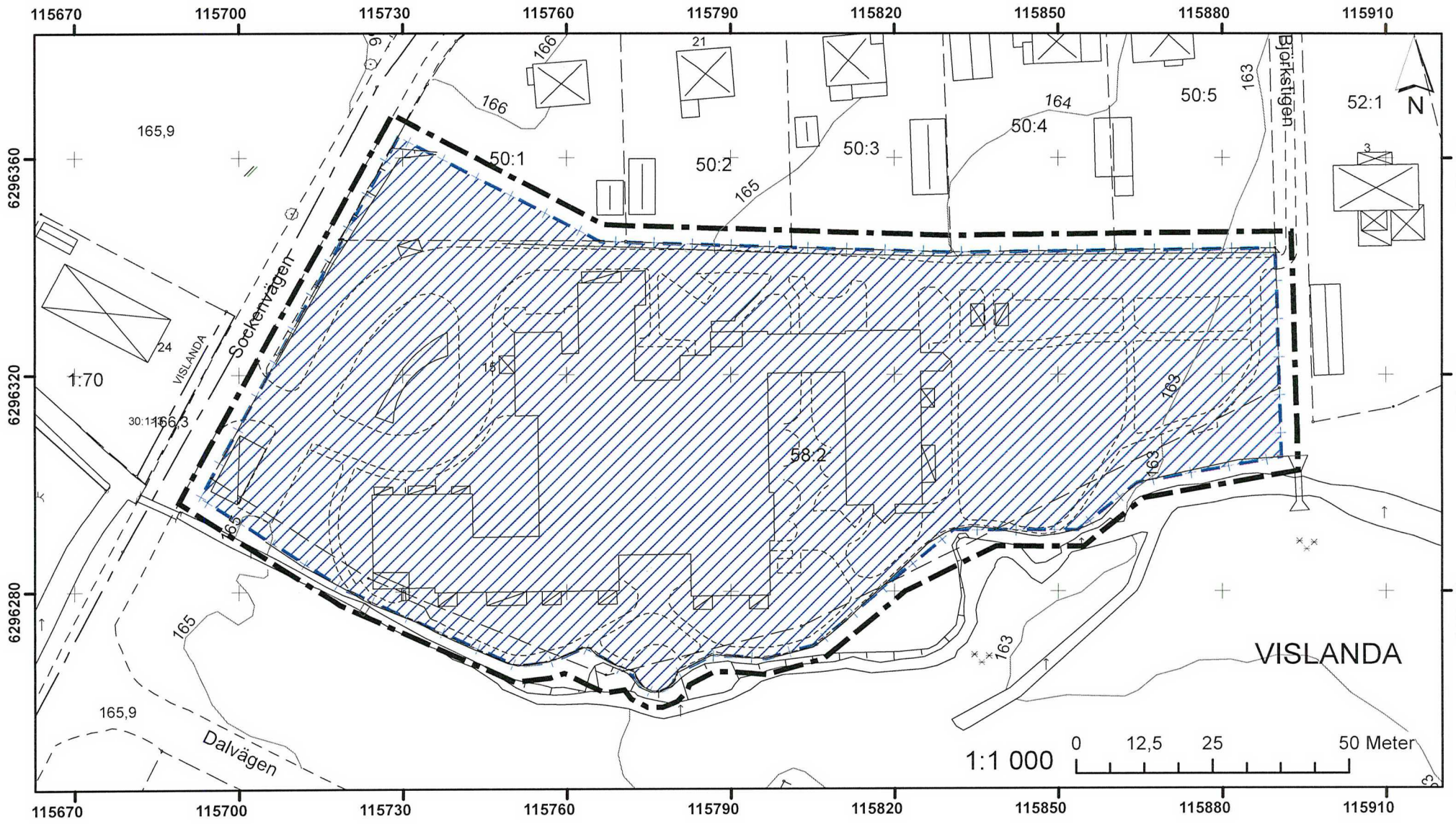
Planförslaget har antagits av Nämnden för Samhällsplanering 2015-01-27 § 1

Susanne Frank
Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2015-02-24

Bilaga till tillägg till detaljplan för del av kv Björkliden i Vislanda samhälle

Strandskyddsupphävande



Område där strandskydd inträder, men upphävs med denna plan.

Planområdesgräns, belägen 3 meter utanför området.

Alvesta kommun

2014-12-19

Tillägg till Detaljplan för kvarter Björkliden i Vislanda samhälle

SÄRSKILT UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Tillägg till detaljplanen för kvarter Björkliden har varit föremål för samråd i ett enkelt planförfarande under tiden 2014-11-26 – 2014-12-17. Under samrådstiden har 6 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter/kommentarer inkommit.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter främst frågor rörande ledningar i området.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Ärendet överlämnas till Nämnden för samhällsplanering för beslut.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta tillägget till detaljplan för kvarteret Björkliden.

PLANENS SYFTE

Tillägget syftar till att reglera befintlig plangräns och markanvändning för att stämma med dagens markförhållanden då befintliga byggnader idag strider mot gällande plan.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2014-11-26 – 2014-12-17. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta och på Vislanda Bibliotek.

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Räddningstjänsten
TeliaSonera Skanova Access AB
Lantmäteriet
Trafikverket
Polismyndigheten

Regionförbundet Södra Småland

Yttranden med synpunkter/kommentarer:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
E.ON Elnät Sverige AB

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen konstaterar att ändringen av detaljplanen följer lagstiftningen i PBL och Boverkets allmänna råd *Ändring av detaljplan*. Ändringen uppfyller kriterierna för enkelt planförfarande. Upphävandet av strandskyddet är väl redovisat och länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens angivande av särskilt skäl eller uppfyllandet av strandskyddets syften. Inga prövningsgrunder rörande riksintressen, mellankommunala intressen, miljökvalitetsnorm eller hälsa och säkerhet, risk för lyckor, översvämning och erosion påverkas av planförslaget.

Kommentar:

Länsstyrelsens yttrande har inte föranlett någon förändring av planförslaget.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät Sverige AB framför att de har serviskablar in till byggnad inom planområdet. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. E.ON Elnät Sverige AB förutsätter att kablarna kan ligga kvar i nuvarande sträckning samt att eventuella kostnader för flyttning av anläggningarna bekostas av den som så begär. Under förutsättning att man ta hänsyn till ovan synpunkter så har E.ON Elnät inget ytterligare att erinra i ärendet.

Kommentar:

Då tillägget främst innebär administrativa ändringar är bedömningen att befintliga ledningar inte kommer att påverkas av förslaget. Yttrandet har inte föranlett någon förändring av planförslaget.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2014-12-19
Karolina Bjers Karolina Bjers
Planarkitekt

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr
VA 32

GRUNDKARTA över del av kv BJÖRKLIDEN	
Kommun Alvesta	Län Kronoberg
Registerområde Vislanda	
Upprättad i februari 1990 genom utdrag av registerkartan av: Bertil Pettersson Ingenjör	

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1990-05-14 § 77

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-06-13



X = 96 400

X = 96 300

Y = 16 500

Y = 16 600

Y = 16 700

Teckenförklaring

———	Traktgräns
———	Fastighetsgräns
MUNKEN	Kvartersnamn
13	Registernummer för fastighet
TUNA 5:15	Namn och registernummer för fastighet

Skala: 1:1000

Fastighetsredovisningen aktuell: 1990-02-05

Dnr G2 505883:19

DETALJPLAN OCH FASTIGHETSPLAN FÖR

DEL AV KV BJÖRKLIDEN

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-02-05 AV:

BERTIL PETTERSSON
PLANFÖRFATTARE

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

REVIDERAT 1990-03-20 AV:

BERTIL PETTERSSON
PLANFÖRFATTARE

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B1 SERVICEBOSTÄDER FÖR ÄLDRE

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

UTFORMNING

- 8,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

- a1 PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA 5 ÅR

FASTIGHETSBILDNING

- a2 OMRÅDET SKALL INDELAS I EN LOTT (FASTIGHET): (8)

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr VA 32

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1990-05-14 § 77

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet vann laga kraft 1990-06-13

DEL AV KV BJÖRKLIDEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJ- OCH FASTIGHETSPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planärendet handlägges enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Alvesta kommun har för avsikt att bygga om befintligt ålderdomshem till serviceboende för äldre Eftersom ombyggnaden beräknas ske så snart som möjligt har genomförandetiden satts till fem år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägaren av Kvarnabacken 1:69, 1:75 och 1:82, Alvesta kommun, har även förvärvat hela Kvarnabacken 1:88

Gällande fastighetsplan som är fastställd 1968-11-22 föreslås bli ändrad inom planområdet.

Planen redovisar en sammanslagning av de förut bildade tomterna 6 och 7 till en lott, nr 8.

Den del av Kvarnabacken 1:74 som ingår i planförslaget ingick även tidigare i den föreslagna tomten nr 6, som var avsedd för allmänt ändamål (ålderdomshem). Det nya planförslaget innebär ingen ändring i fråga om lösningsrätten. Alvesta kommun har för avsikt att förvärva berörd del av 1:74.

Beskrivning av lotten med arealer redovisas i särskild fastighetsbeskrivning som bilägges planen.

Genom fastighetsreglering skall berörda fastigheter ombildas till en fastighet enligt planen och de delar som är belägna utanför planområdet skall överföras till kommunens gata- och parkmarksfastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Alvesta kommun står för kostnaderna för planändringen.

Växjö 1990-02-05

Bertil Pettersson
Planförfattare

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Reviderad 1990-03-20

Bertil Pettersson
Planförfattare

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
diarie nr VA 32

DEL AV KV BJÖRKLIDEN
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJ- OCH FASTIGHETSPLAN

B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Planen, som är en gemensam handling för detaljplanen och fastighetsplanen består av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser samt fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och beskrivning med illustration.

PLANENS SYFTE

Planförslaget avser att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintligt ålderdomshem till serviceboende för äldre.

PLANDATA

Läge, area

Området är beläget i sydvästra delen av Vislanda samhälle utmed Sockenvägen. Områdets area är ca 1.1 ha.

Markägareförhållanden

Marken inom berört område ägs av Alvesta kommun, utom den del som berörs av Kvarnabacken 1:74 vilken är i privat ägo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För planområdet gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1962-02-24 och fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1968-11-22. Enligt detalj- och fastighetsplan skall Kvarnabacken 1:88 användas för bostadsändamål och Kvarnabacken 1:75 m.fl. användas för allmänt ändamål (ålderdomshem).

Inom området finns inga kända fornminnen.

Berört område är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Tillfart sker från Sockenvägen.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen och fastighetsplanen utgör en gemensam handling med plankarta och planbestämmelser.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planen har upprättats för att möjliggöra dels en utökning av tomten och dels en ökad byggrätt för servicebostäderna. Vidare ändras användningssättet från allmänt ändamål och fristående bostad till serviceboende för äldre. Högsta tillåtna byggnadshöjd om åtta meter har bibehållits oförändrad.

Fastighetsbildning

Området skall indelas i en lott (fastighet) enligt redovisningen på plankartan och under administrativa bestämmelser.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen har en genomförandetid av fem år.

Fastighetsbildning se ovan.

Växjö 1990-02-05

Bertil Pettersson
Planförfattare

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Reviderad 1990-03-20

Bertil Pettersson
Planförfattare

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Älvsta kommun 1990-05-14 § 77

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet vann laga kraft 1990-06-13

DEL AV KV BJÖRKLIDEN
VISLANDA SAMHÄLLE

ILLUSTRATION

Skala 1:1000

