BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV
Arkiv nr VA 33

GRUNDKARTA över kv GARVERIET

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde: Vislanda

Upprättad år 1990 genom utdrag av primärkartan över Vislanda av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsäga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- 5 / 4 — Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd
- VA — Vatten- och avloppsledning



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990-06-05		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 62:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 900277		

DETALJPLAN FÖR

KV GARVERIET M FL

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-02-11

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

- L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- GÅGATA — GÅNGTRAFIK
- P-PLATS — PARKERING

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gupp — FARTHINDER

UTNYTTJANDEGRAD

- e=1300 — STÖRSTA BRUTTOAREA I M² OVAN MARK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, CARPORT ELLER GARAGE
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- z — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÄNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1991-04-23 §48

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-05-28

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA33

DETALJPLAN FÖR
KV GARVERIET M FL
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Exploateringen är planerad att ske i två till tre etapper. Om lägenhetsefterfrågan är god kommer etapputbyggnaderna att ske sammanhängande.

Första etappen planeras att påbörjas så snart som möjligt. Trots att bygglov i kv Garveriet kan beviljas med stöd av gällande detaljplan skall dock bygglovet avvakta hanteringen av denna detaljplan.

Genomförandetiden har bestämts utifrån ett önskemål att realisera hela planförslaget inom en överskådlig framtid.

EWJ Fastigheter AB är byggherre för etapp 1 och planeras även vara byggherre för hela projektet.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom området.

Befintlig parkeringsplats på tomten Banken 13 skall göras till allmän parkering och marken skall överföras till kommunen.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kv Kronan skall upphävas. Åtgärden håller för närvarande på att handläggas parallellt med detaljplaneförslaget.

Fastighetsbildningen bör genomföras på så sätt att fem ev fyra fastigheter ny- eller ombildas inom planförslaget. Det kan lämpligen ske på så sätt att B II-området i kv Posten avstyckas från kv Posten 1. Fastigheten Garveriet 11 avstår mark i väster och söder samt erhåller östra delen av kv Garveriet 20, som i sin tur erhåller mark från Hönetorp Norregård 2:199, 2:200, 2:218 och 2:226 samt avstår mark i gågatan. Hönetorp Norregård 2:82 erhåller återstoden av den berörda marken i kvarteret. Hönetorp Norregård 2:79 ombildas så att den kommer att omfatta all i planförslaget berörd kvartersmark i kv Kronan. I samband med denna fastighetsreglering bör även Hönetorp Norregård 2:77 ombildas så att fastigheten kommer att överensstämma med gällande detaljplan. Det område som utlagts som P-plats för allmänt ändamål skall överföras till Hönetorp Norregård 2:228.

Enligt upprättade skisser planeras 26 st lägenheter (knappt 70 %) bli marklägenheter.

Mellan nuvarande kv Banken och kv Posten (mellan biblioteket och posten) finns idag en gågata som går från Storgatan till Gröna gatan. Planförslaget är uppbyggt kring en förlängning av denna gågata genom kv Garveriet och utmed nuvarande Kungsgatan. I berörda delar skall Kungsgatan alltså stängas av för biltrafik.

Vid korsningen mellan gågatan och Gröna gatan skall hastighetsdämpande åtgärder, t ex gupp, vidtagas. För att göra skolvägen så säker som möjligt kan ev motsvarande åtgärder vidtagas där Kungsgatan korsar Fabriksgatan. För att förbättra siktförhållanden och trafiksäkerheten behöver trottoarerna utvidgas i denna korsning samt i korsningen Trädgårdsgatan/Fabriksgatan som kan få viss utökad trafik p g a avstängningen av Kungsgatan.

Mitt i gågatan bildas ett "torg" för lek och samvaro.

I samband med de tre sammanhängande husgrupperingarna i kv Garveriet och kv Kronan finns tre mindre lek- och rekreationsområden. Dessa är till skillnad från "torget" enbart avsedda för hyresgästerna och utrustas med bl a sandlåda för de mindre barnen.

Området skall anslutas till det befintliga ledningsnätet för dess tekniska försörjning.

Genomförandetiden skall vara tio år från lagakraftdatum.

Alvesta 1991-02-11

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1991-04-23 § 48

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-28

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr VA33

DETALJPLAN FÖR
KV GARVERIET M FL
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning med illustrationsskiss, plankarta med planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

Planen syftar till en förtätning med bostäder i Vislanda centrum. Kungsgatan föreslås till en del ändras till gågata, som förbinds med ny gågata genom kv Garveriet.

Planområdets areal är ca 1,4 ha.

Större delen av det planlagda området ägs av kommunen och EWJ Fastigheter AB. Berörda delar av Hönetorp 2:67 och Hönetorp 2:77 är privatägda.

Gällande detaljplaner inom och invid planområdet är fastställda resp lagakraftvunna 1954-06-30, 1972-12-22, 1978-05-09 och 1989-01-03. Både kv Garveriet och Kronan är enligt gällande planer avsedda att bebyggas med bostäder.

Större delen av området utgörs av bef kvartersmark, som inköpts av EWJ Fastigheter AB och Alvesta kommun i saneringssyfte.De geotekniska förhållandena bedöms medge konventionella grundläggningsmetoder. Ev bör en geoteknisk utredning göras innan bygglovskedet för att bl a kontrollera förekommande lerlager.

Inom området finns inga fornlämningar.

Området planeras innehålla ca 38 lägenheter av storleken 2 rok och 3 rok. Ev kommer några lägenheter om 4 rok att byggas. Lägenheterna beräknas bli upplåtna med hyresrätt. Hushöjden blir 1 till 2 våningar.

Områdets tillgång till service är bästa tänkbara, vilket bl a bidrar till att bostäderna blir lämpliga för alla kategorier såsom äldre, yngre och barnfamiljer.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för de parkeringsplatser som är belägna inom kvartersmark. Alla fastigheter inom planområdet skall delta i gemensamhetsanläggningen. Andelstalet för varje fastighet skall sättas i förhållandet till exploateringsavtalet.

För att kunna genomföra fastighetsbildningen erfordras att avtal om fastighetsreglering träffas mellan Alvesta kommun och ägarna av Hönetorp Norregård 2:69 och 2:77 samt kv Garveriet 11 och 20. I avtalet med Hönetorp Norregård 2:67, som enligt planförslaget skall avstå ca 950 kvm, skall även fastighetens rätt till utfartsväg säkerställas. Anläggnings- och underhållsåtgärder för 2:67:s utfartsväg skall utföras av belastad fastighetsägare. I avtalet med Hönetorp Norregård 2:77, som enligt planförslaget skall avstå ca 430 kvm, bör även tas med att mark skall tillföras fastigheten i öster fram till Snedgatan.

Trots att höga anspråk skall ställas vad gäller utformningen av gågatans "gaturum" och "torg" beräknas planekonomin bli mycket god bl a beroende på att ledningsnätet är befintligt.

Alvesta 1991-02-11

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1991-04-23 § 48

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-05-28.

Fv Garveriet m. fl.
Vislanda samhälle
Illustrationsskiss
Skala 1:1000

