Kopia

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
AKTNR VA 34

GRUNDKARTA över kvarteret KANONEN mm

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde: Vislanda

Upprättad år 1990 genom utdrag av primärkartan över Vislanda av:

Ulf Björnsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- [Serv] Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN Kvartersnamn
- 3 Registernummer för fastighet
- 1929 Stadsäga
- b Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 Namn och registernummer för fastighet
- s Beteckning på samfällighet
- Lr Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E Elledning ovan mark
- E Elledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5 / 4 Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 Fastställd höjd



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1990 - 08 - 24		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 62:14 reg 6		Koordinatsystem i höjd RH 70
Dnr G2 90359		

Ulla Gawthorpe

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1991-04-23 §49

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

REGERINGSBESLUT 1991-10-17

DETALJPLAN FÖR

KV KANONEN M FL

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-02-11

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA — GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- NATUR — NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 126.8 — FASTSTÄLLD GATUHÖJD

UTNYTTJANDEGRAD

- e = 35 — STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- I — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR..

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

BYGG... ALVESTA
Arkiv nr VA 34

DETALJPLAN FÖR
KV KANONEN M FL
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingarna består av denna planbeskrivning/genomförandebeskrivning med illustrationsskiss samt plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Planen har upprättats för att ge möjlighet till förtätning med parhus av ett delvis utbyggt villaområde.

Området är beläget i nordvästra delen av Vislanda utefter Soldatvägen.

Områdets areaal är ca 1,3 ha.

Markägare inom planområdet är kommunen. Omkringliggande bebyggda villatomter är privatägda.

Enligt gällande stadsplan fastställd 1979-09-19 skall området användas för bostadsändamål, fristående hus utan källare. Av tomterna får högst en tredjedel bebyggas och ett fristående uthus uppföras.
Området är delvis utbyggt med fristående villor.

De obebyggda tomterna som här skall tas i anspråk är samtliga förberedda för byggande. Gatunät och VA-ledningar är redan utbyggda.

Inom området finns inga fornlämnningar.

Detta planförslag har upprättats för att ge möjlighet att uppföra 18 st marklägenheter fördelade på 8 st parhus och 2 st enbostadshus. Upplåtelseformen planeras bli i form av bostadsrätt. Samrådsmöte med berörda fastighetsägare har ägt rum den 15 augusti 1990. Vid detta mötet motsatte sig berörda grannar den alltför hårda exploateringen i ett tidigare förslag. Förslaget har därefter reviderats till nu redovisad exploatering.

Naturområdet skall iordningsställas av kommunen och förses med en lekplats i anslutning till aktuell byggnation.

Genomförandetiden sätts till fem år, som är kortast möjliga, med hänsyn till att byggnationen skall ske så snart som möjligt.

HSB Kronoberg kommer att vara byggherre.

Fastighetsindelningen skall ändras till i princip efter illustrationsskissen.

All kvartersmark inom området skall utgöra en bostadsrättsförening.

I de fall nuvarande fastighetsgränser medför problem i form av brandavskiljningar eller onödiga anpassningar kommer fastigheterna att ändras eller sammanläggas.

Genom den förtätning som möjliggörs med denna planändring förbättras planekonomin och kommunens intäkter ökar.

Alvesta 1991-02-11

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden
i Alvesta kommun 1991-04-23 §49

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Regeringsbeslut 1991-10-17


Föreslagna nybyggnader
Illustrationsskiss
KV KANONEN M FL
Vislanda samhälle
Alvesta kommun
Skala 1:1000
VÄRJAN
BAJONETTEN
HJÄLMEN
KANONEN
KOLVEN
Soldat-163:8 vägen
Soldat-163:3 vägen
Naturområde
utflyttad fastighetsgräns
1:40
5:11
21100
02111
164·8
164·9
164·6
164·5
164·4
164·3
164·1
164·0
163·5
163·2
163·0
162·7
162·4
162·1
162·9
162·5
161·9
161·8
161·7
161·6
161·5
161·4
161·3
16