DETALJPLAN FÖR

MILJÖPRIORITERAD GATA mm

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-06-07

BO SVENSSON
PLANERARE

BIRGITTA KARLSSON
KARTTEKNIKER

Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
MILJÖPRIORITERAD GATA mm
I VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 1994-04-14

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 / 177 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100M

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
MILJÖGATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET OCH ÄR MILJÖPRIORITERAD
PARK	PARKOMRÅDE
INFART	INFARTSTRAFIK

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
HB	HANDEL OCH BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	GATUHÖJD

UTNYTTJANDEGRAD

e=0,0	HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

UTFART

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

PLANEN GES EN GENOMFÖRANDETID OM FEM ÅR FRÅN LAGAKRAFTDATUM

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 1994-08-23, 75

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

DETALJPLAN FÖR
MILJÖPRIORITERAD GATA MM
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Planhandlingen utgörs av plankarta, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt denna planbeskrivning med illustrationer.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra en ombyggnad av Storgatan i Vislandas centrala delar med bl a separering av cykelvägstrafik och att Storgatan i sin östra del utformas som miljöprioriterad gata. Med miljöprioritering avses att gatan i hög grad utformas på centrumhandelns och de de oskyddade trafikanternas villkor och lite mindre på bilarnas och genomfartstrafikens villkor. Korsningen med Fabriksgatan utformas som en rondell.

Planförslaget innebär också förändringar på kvartersmark genom att:

- Älgen 28, den s k brända tomten, avsätts för parkändamål
- kioskverksamheten mm vid korsningen Storgatan-Fabriksgatan ges bättre utvecklingsförutsättningar.
- användningen av fastigheten Kvarnabacken 1:2 ändras till bostadsändamål.
- fastigheterna Banken 14, Älgen 27, Värend 2, Värend 3 och Kvarnabacken 1:2 berörs av inlösen av gatumark. Detta gäller även fastigheterna Kvarnabacken 1:42, 1:43, 1:46 och 1:58, för dessa fyra fastigheter innebär detta emellertid inte någon förändring mot nu gällande detaljplan.

Omfattning och avgränsning

Planområdet utgör till stora delar gatumark och omfattar Storgatan med delar av dess närområde, från gamla kommunalhuset i väster till Konsum i öster, i centrala Vislanda. Planområdet är ca 1.9 ha stort.

Detaljplanen är vad gäller gatuförändringarna direkt projektförberedande. Dessa förändringar utgör en del av ett stort omfattande gatubyggnadsprojekt i Vislanda, som även innefattar anläggning av en planskild korsning

under järnvägen och ombyggnad av Hysebyvägen samt utbyggnad av cykelväg längs Kyrkogatan. Tunnelprojektet under järnvägen drivs som ett särskilt projekt och behandlas i en separat detaljplan. Båda planerna handläggs parallellt.

Ombyggnaden av Husebyvägen och Kyrkogatan innebär en förnyelse av gaturummet inom befintligt gatuutrymme, varför detaljplan ej erfordras. Ombyggnaden av Storgatan och Husebyvägen utgör ett gemensamt projekt.

PLAN- OCH PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförhållanden

Inom området finns gällande detaljplaner fastställda 1954-06-30, 1962-02-24, 1977-07-14 och 1985-01-09. Planområdet berör ej tomtindelning eller fastighetsplan.

Ägoförhållanden

Planområdet utgörs till betydande del av gatumark ägd av Alvesta kommun. Även berörda kvartersområden i kv Solbacken, Älgen, Björken och Banken ägs av Alvesta kommun eller den kommunägda stiftelsen Hjorthagen. Privatägd mark berörs i kv Virde, Björken, Älgen samt Värend.

Tidigare ställningstaganden

För Vislanda finns en generalplan från 1968. Den är inaktuell och ger ingen ledning för planens utformning.

I den kommunövertäckande översiktsplanen, som inom kort antas behandlas Vislanda på en alltför översiktlig nivå för att någon ledning ska erhållas i detta fall.

Förändringen av en del av Storgatan till en miljöprioriterad gata är delvis en konsekvens av arbetet med att få till stånd en planskild korsning under järnvägen i centrala Vislanda.

STÄLLNINGSTAGANDEN OCH PLANFÖRSLAG

Mark och vegetation

Större delen av planområdet utgörs gata och kommunikationsytor. Gatubeläggningen består av en mer än 50 år gammal betongbeläggning som är i stort behov av förnyelse. Gatuutrymmet är brett och varierar från 16 till 21 m bredd. Nuvarande gatuutformning utnyttjar ej hela detta gatuutrymme vilket medför att vissa avsnitt ger ett ödsligt intryck.

Områdets centrala läge samt att delar av Storgatan avses utformas som miljöprioriterad gata medför att vegetation och träd skall utgöra ett väsentligt inslag i gatubilden.

I centrala Vislanda finns behov av en plats för samling och olika evenemang. Den s k Brända tomten utgör en gräsyta som används på detta sätt. Platsen bör bestå ungefär i denna form och avsätts därför för parkmark.

Bebyggelse-områden

Det gamla kommunalhuset har genom årens lopp använts för många skiftande verksamheter i det allmännas tjänst. Det allmännas behov bedöms nu kunna tillfredsställas på annat sätt. Användningen ändras därför till bostadsändamål.

Kiosken i Vislanda utgör ursprungligen ett provisorium som kommit att permanentas. Tomten kiosken är belägen på är smal och utfarten mot Storgatan måste av trafiksäkerhetsskäl stängas. Planförslaget möjliggör för kioskverksamheten att utvecklas på ändamålsenlig tomt.

Gator och trafik

Projektets genomförande innebär en väsentlig förändring av gatumiljön. Den nuvarande breda och raka landsvägen från väster som går ända fram till järnvägsspåret ersätts av ett mer möblerat och stadsmässigt gaturum. Cykeltrafiken separeras från biltrafiken genom att cykelväg byggs på båda sidor av Storgatan. Undantag härifrån görs dock vid kv Virde där all cykeltrafik sammanförs på gatans södra sida på ett dubbelriktat cykelstråk. Avsikten är att detta dubbelriktade cykelstråk skall fortsätta längs Kyrkogatan utanför planområdet. Gång- och cykelvägen avskiljs från körbanan med en stensatt kantremsa. Vissa träd planteras i denna remsa för att markera gatans centrumkaraktär.

En rondell placeras i korsningen med Fabriksgatan. I centrumdelen från rondellen fram till nedfarten mot tunneln utformas gatan som en miljöprioriterad gata.

Kyrkogatans sneda anslutning till Storgatan ändras och görs vinkelrät, vilket ökar trafiksäkerheten.

Gatunivå

Gatans höjd ändras ej i nämnvärd omfattning inom planområdet.

Utfarter

Befintliga utfarter från kiosken och från fastigheten Värend 7 till Storgatan stängs. För Värend 7 ordnas ny utfart mot Fabriksgatan. Angöring till kiosken sker framöver enbart från Fabriksgatan.

Parkering

Parkeringsfickor anläggs längs Storgatan. Den planerade utformningen av Storgatan medför minskade möjligheter för gatuparkering. Detta kompenseras med att en ny allmän parkeringsplats anläggs i kv Älgen utanför planområdet.

Planerad parkeringsficka vid fastigheterna Värend 2 och 3 medför markintrång på dessa fastigheter. Parkeringsfickan har tillkommit för att tillgodose behovet av angöring till butikerna på dessa fastigheter.

Kollektivtrafik Bussficka anläggs på ömse sida av gatan i anslutning till Movägen.

Störningar Ombyggnaden gör att genomfartstrafiken i viss mån blir tystare. Gatuutformningen ger en något smalare gata med något knixigare trafikföring, vilket troligen medför lägre trafikhastighet. Nuvarande betongväg med breda skarvar och i vissa fall vinkeländringar i dessa skarvar ger ljudstötar som av många uppgetts vara störande.

Geotekniska förhållanden En geoteknisk undersökning har genomförts för bedömning av behovet av vägbyggnadsåtgärder. Denna gav vid handen att betongbeläggningen i stort vilar direkt på ursprungligt underlag. Detta innebär att en helt ny vägkropp måste byggas upp vilket gör att omfattande vägbyggnadsåtgärder kommer att vidtas inom planområdet.

Kulturmiljö inom området finns inga kända fornlämningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara fem år. Den korta genomförandetiden motiveras av att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Alvesta 1994-06-07

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 1994-08-23, §75

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-09-21.

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1994-08-23, §75

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1994-09-21.

DETALJPLAN FÖR
MILJÖPRIORITERAD GATA MM
VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen är i huvudsak direkt projektförberedande för omdaning av Storgatan. Detta gatubyggnadsprojekt ingår som en del i ett större förändringsarbete som utgår från att en planskild korsning byggs under järnvägen. En överenskommelse har träffats mellan Vägverket, Banverket och Alvesta kommun som reglerar kostnads- och ansvarsfördelningen.

Detta delprojekt omfattar upptagning av utsliten betongbeläggning i Vislanda på Storgatan och Husebyvägen för att där utforma en ny gata/gatumiljö. Projektet har kostnadsberäknats till totalt 5,8 miljoner kr. Vägverket är väghållare och byggherre för denna projektdel. Alvesta kommun bidrar till finansieringen med 0,8 miljoner kr. Parallellt med detta projekt skall en planskild korsning byggas under järnvägen. Banverket är byggherre för tunnelprojektet. Genomförandet av de båda projekten samordnas tidsmässigt. Anläggningsarbetena för tunneln beräknas påbörjas hösten 1994. Vägbyggnadsåtgärderna På Storgatan/Husebyvägen planeras ske under 1995.

Väghållningsansvaret för genomfartsleden Storgatan - Husebyvägen åvilar idag Vägverket i sin helhet. Efter ombyggnaden är avsikten att en delsträcka av vägen ska överföras till kommunal gata, varvid drift- och underhållsansvaret överflyttas till Alvesta kommun. Detta gäller avsnittet från Fabriksgatan i väster till väg 126 i öster. Överföringen av väghållningsansvaret sker efter beslut i särskild ordning.

HUVUDMANNASKAP

Alvesta kommun är huvudman för allmänplatsmark inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För detaljplanens genomförande erfordras att Alvesta kommun förvärvar all mark avsedd för allmänna platser. Detta innebär att Alvesta kommun förvärvar mark enlig följande:

- av Banken 14 ca	140 m^2	
- av Värend 2 ca	45 m^2	
- av Värend 3 ca	35 m^2	
- av Kvarnabacken 1:2 ca	210 m^2	
- av Älgen 27 ca	10 m^2	
- av Kvarnabacken 1:42 ca	30 m^2	(delvis utanför planomr.)
- av Kvarnabacken 1:43 ca	30 m^2	
- av Kvarnabacken 1:46 ca	50 m^2	
- av Kvarnabacken 1:48 ca	80 m^2	

Markområdena överförs genom fastighetsreglering till kommunens gatumarksfastighet.

Kioskbyggnaden på fastigheten Hönetorp 2:38 är en byggnad på ofri grund som ägs av ägaren till grannfastigheten Hönetorp 2:39. Planförslaget öppnar möjligheten att vidareutveckla kiosk-verksamheten genom att överföra kioskområdet till Hönetorp 2:39.

I nära anslutning till rondellen finns dels utfart från kiosken och dels från Värend 7. För Värend 7 flyttas utfarten in på Fabriksgatan. Angöring till kiosken sker framöver enbart till Fabriksgatan.

TEKNISKA FRÅGOR

Under byggtiden kan viss trafikomläggning komma att ske så att huvudtrafiken tidvis leds på angränsande gator.

Projektet kommer att ge upphov till betydande rörelse av tunga transporter eftersom hela betongbeläggningen och urgrävning skall transporteras bort och nytt material transporteras in.

Alvesta 1994-06-07

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Karttekniker