Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

DEL AV VISLANDA 21:26

VISLANDA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1998-03-26

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.0

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv. — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- S — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga: 12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husfasad)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

DETALJPLAN FÖR

DEL AV VISLANDA 21:26

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1998-04-01
REVIDERAD 1998-04-21

JOHN J PATTISON
KOMMUNARKITEKT

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J — Industri

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

<0.0> — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSENS AU I ALVESTA KOMMUN 1998-04-21, § 52

BO SVENSSON
SEKRETERARE I KOMMUNSTYRELSENS AU

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-05-23

DETALJPLAN FÖR

DEL AV VISLANDA 21:26

VISLANDA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning med illustrationer, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att möjliggöra att ett automatiskt sorteringsverk uppförs där virkessorteringen sker på höjden uppförs i anslutning till såghuset på VIDA Timbers sågverksområde i Vislanda.

I huvuddrag innebär detaljplanen att 20 m byggnadshöjd medges på den plats sorteringsanläggningen planeras. För området närmast såghuset höjs tillåten byggnadshöjd till 12 meter.

Plandata

Planområdet utgör en del av VIDA Timbers sågverkstomt belägen i Vislanda samhälle omedelbart väster om södra stambanan. Planområdet är ca 2 ha stort. Detaljplanen berör enbart Industrimark ägd av VIDA Timber AB.

Tidigare ställningstaganden

Sågverksverksamhet har lång tradition på den aktuella tomten. Planområdet berörs av detaljplaner fastställda 1962-02-24 och 1971-03-24.

Under senaste året har företagets verksamhet varit föremål för miljöprövning enligt miljölagstiftningen. Syftet med denna prövning har varit att utöka produktionen på fastigheten. Den nu aktuella sorteringsanläggningen är ett led i förverkligandet av denna produktionsökning.

Program och MKB Program eller MKB har ej upprättats eftersom planen är okomplicerad och bedöms ha relativt ringa miljöpåverkan. Konsekvenser att beakta är främst planens inverkan på Vislandas stadsbild till följd av den planerade byggnadens storlek och höjd. Även åtgärdens inverkan på buller från verksamhet och från järnväg har studerats. Konsekvenserna på dessa båda punkter har utvecklats nedan.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation Hela planområdet utgörs av industrimark och är ianspråktaget för sågverkshantering.

Arbetsplatser På fastigheten bedriver Vida Timber AB sågverksverksamhet med ett 80-tal anställda.

Stadsbild Landskapet i och runt Vislanda är mycket flackt och bebyggelsen relativt småskalig. Det planerade sorteringsverket kommer genom sin storlek och höjd att utgöra ett nytt inslag i stadsbilden. Sorteringsverkets placering inne på det ca 14 ha stora sågverksområdet bland andra stora industribyggnader gör emellertid byggnadens storlek mindre påtaglig. Sorteringsverksbyggnadens volym och storlek bör dock tonas ned genom diskret färgsättning.

Det planerade sorteringsverkets avstånd till bebyggelsen vid Stålgatan/Byvägen är ca 120 m. Däremellan finns Södra stambanan med bullervall. Bullervallens krön är beläget ca 6m högre än Stålgatan och utgör därigenom även en skärm mellan sågverk och bostäder. På illustrationsritningen framgår hur den planerade sorteringsverks-byggnaden kan te sig från Stålgatan.

Det planerade sorteringsverkets avstånd till bostadsbebyggelsen vid Fabriksgatan i väster är ca 250 m. Däremellan finns bl a ett flertal upplagshus för virke mm.

Störningar I miljötillståndet prövas frågan om buller från verksamheten. Nuvarande sorteringsverk är öppet medan det sorteringsverk som nu planeras kommer att byggas in helt och produktionsflödet kommer även att integreras bättre. Att ett nytt sorteringsverk byggs kommer därför rimligen bidra till något minskat buller från verksamheten.

Sorteringsverket placeras väster om nuvarande sågbyggnad men är väsentligt högre än denna. Viss ökad reflektion av buller från tågen kan därför möjligen befaras. En kontrollberäkning av buller pekar emellertid på att bullersituationen ej kommer att förändras vid de närmast belägna bostäderna vid Byvägen till följd av att det planerade sorteringsverket byggs.

Teknisk försörjning Planområdet är kommunaltekniskt försörjt.

Genomförandetid Med hänsyn till att planen är direkt projektförberedande ges den en kort genomförandetid om 5 år.

Upprättad 1998-04-01
Reviderad 1998-04-21

John J Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelses au i Alvesta kommun 1998-04-21, § 52

Bo Svensson
Sekreterare i Kommunstyrelsens au

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-05-25

DETALJPLAN FÖR

DEL AV VISLANDA 21:26

VISLANDA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

VIDA Timber AB har för avsikt att snarast anlägga nytt sorteringsverk vid sin såganläggning i Vislanda. Detta förutsätter bl a att detaljplanen ändras så att ökad bygghöjd tillåts.

Med tanke på att planområdet är beläget inom ett större industriområde med byggnader av varierande storlek och höjd samt att området benämns som industriområde i kommunens översiktsplan handläggs planen med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Planärendet bedrivs enligt följande:

- Tisdagen den 31 mars hålls samrådsmöte. Kallelse genom annons i lokalpressen.
- Planförslaget sänds på samrådsremiss perioden 1 till 20 april.
- 21 april antar kommunstyrelsens arbetsutskott detaljplanen.

Genomförandetid

Eftersom detaljplanen är direkt projektförberedande ges planen en genomförandetid av 5 år.

Avtal

Ett planavtal upprättas mellan VIDA Timber AB och Alvesta kommun som reglerar plankostnader.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är redan bildad enligt nu gällande detaljplan och föreslagen detaljplan har ingen inverkan på fastighetsindelningen.

EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

På plannivå medför detaljplanen inga ekonomiska eller tekniska konsekvenser eftersom planområdet redan är försörjt med erforderlig kommunalteknik.

För företaget innebär planens genomförande emellertid en betydande nyinvestering i den planerade virkessorteringsanläggning.

Alvesta 1998-04-01

John J Pattison
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelses au i Alvesta kommun 1998-04-21, § 52

Bo Svensson
Sekreterare i Kommunstyrelsens au

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-05-25