Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

BRÅNAN 1:25 M.FL.

VISLANDA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1998-03-19

BETECKNINGSSTANDARD: HMK-Kad

KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 62:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

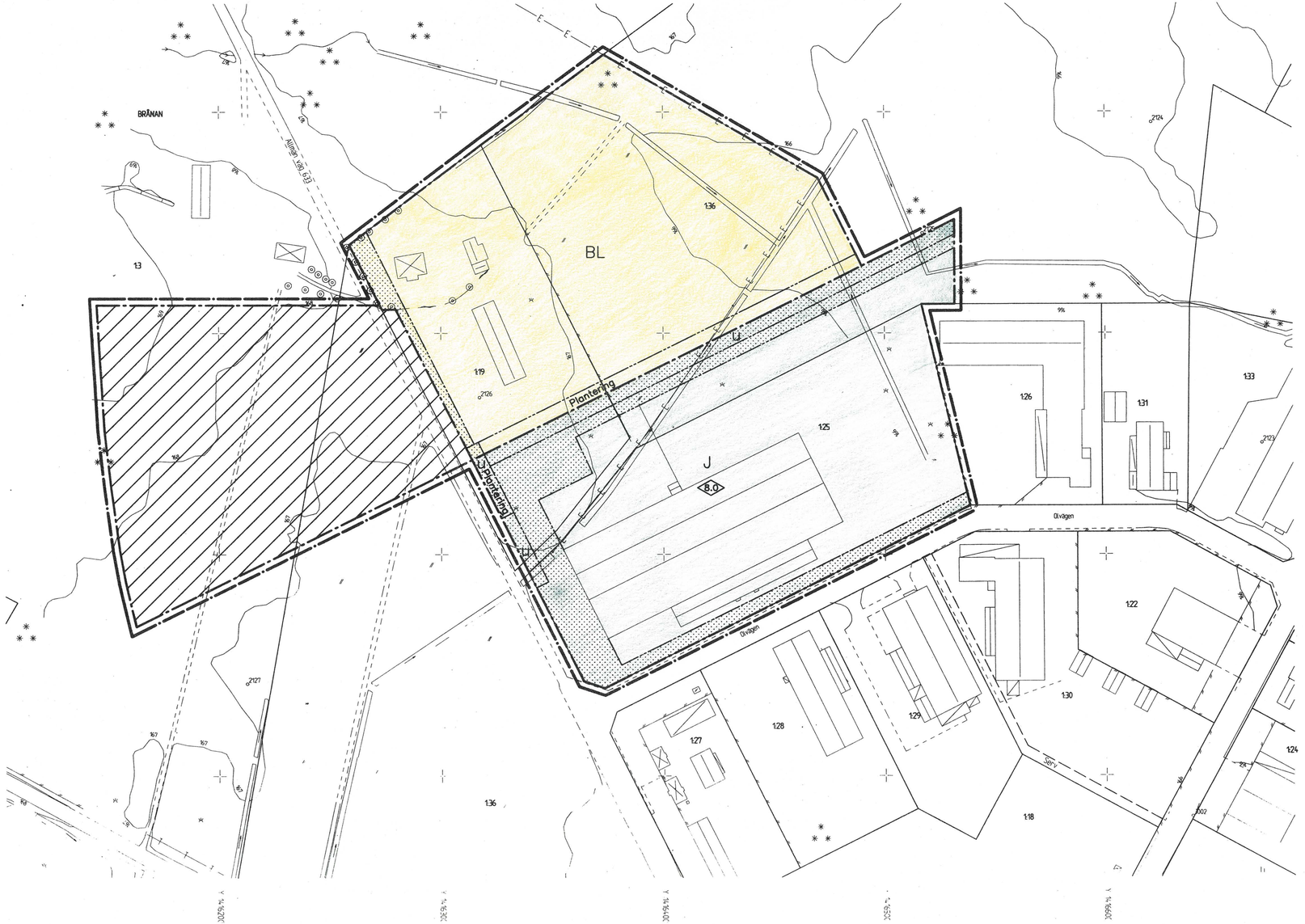
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- S — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husivet)
- Byggnader (fakkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Formlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

BRÅNAN 1:25 M.FL.

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 1998-07-10
Reviderad 1998-11-10

J. Pattison
JOHN J PATTISON
KOMMUNARKITEKT

Bo Svensson
BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J — Industri
- BL — Bostad, Hobbyodling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- U — Ledningsområde

MARKENS ANORDNANDE

Plantering Avskärmande plantering skall finnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPHÄVANDE

- Detaljplanen är upphävd

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA
1998-11-10, § 125

Barbro Holm
BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-12-09

DETALJPLAN FÖR

BRÅNAN 1:25 MED FLERA

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandling utgörs av en denna planbeskrivning, genomförande-beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra utbyggnad på industri-fastigheten Bränan 1:25 och samtidigt ge Bränan 1:19 möjlighet att bestå som bostadsfastighet och hobbyjordbruk. Väster om väg nr 633 upphävs gällande detaljplan vilket innebär att industriområdets utbredning mot nordväst begränsas något.

Plandata

Planområdet är beläget i västra kanten av Brånans industriområde och planområdet är ca 6.5 ha stort.

Fastigheten Bränan 1:36 ägs av Alvesta kommun. Övriga fastigheter är privatägda och har olika ägare.

Tidigare ställnings-taganden

I kommunens översiktsplan anges att framtida industriutbyggnad i Vislanda främst bör förläggas till Brånans industriområde.

Planområdet berörs av två gällande detaljplaner som fastställts 1969-12-19 samt 1975-08-18.

Program och MKB

Program och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har ej upprättats eftersom planen utgör en mindre modifiering och precisering av gällande detaljplan som främst behandlar gränsdragningen mellan industri-området och angränsande bostads/jordbruksfastighet. Överenskommelse om utformning mm har träffats med ägarna till dessa båda fastigheter. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning utöver vad som framgår av denna handling har därför ej ansetts nödvändig.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Planområdet utgörs i norra och västra delen av ett jordbrukslandskap med åker och betesmark med några solitärträd. Fastigheten Brånan 1:25 i planområdets södra del utgörs av en utbyggd industrifastighet.

Geotekniska förhållanden

Området är mycket flackt. Genom området går ett dräneringsdike i öst-västlig riktning och i planområdets östra del återfinns ett förgrenat dikessystem. Vid fortsatt utbyggnad är det angeläget att avvattnings-frågan beaktas särskilt.

Övergripande geoteknisk undersökning saknas för området.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar

Bebyggelseområde

På Brånan 1:19 finns en gårdsbildning med bostadshus, uthus och ladugård.

På industrifastigheten Brånan 1:25 finns Gunnnarsson AB som tillverkar utrustning för sågverk. Företaget planerar att relativt omgående göra en större tillbyggnad.

Övrig mark är ännu ej bebyggd.

Gator och trafik

Ingen förändring planeras på allmän väg 633 mot Blädingeås eller på Olvägen.

Utfart till allmänna vägen 633 från Brånan 1:25 skall begränsas till en plats.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvattenledningar finns utbyggt i Olvägen. Ytterligare VA-utbyggnad behövs ej för att tillgodose industridelen inom planområdet.

För fastigheten Brånan 1:19 planeras ingen utbyggnad av VA-ledningar. VA-frågan skall för denna fastighet lösas lokalt på den egna fastigheten.

En utbyggnad av industrifastigheten förutsätter förutsätter omläggning av befintligt dräneringsdike. Nytt dike placeras i tomtgräns. Längs väg 633 kan kulvertering av diket bli aktuellt.

Störningar

Befintlig industri är inbyggd. Störningsmoment utgörs främst av den trafik som alstras av produktionen som bedrivs.

För att avgränsa industriområdet med sina stora och påtagliga byggnader från jordbrukslandskapet skall en vegetationsskärm etableras i fastighetsgränsen.

Alvesta 1998-11-10

Jack Pattisson
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1998-11-10, § 125

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-12-09

DETALJPLAN FÖR

BRÅNAN 1:25 m fl

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Gunnarssons AB har för avsikt att bygga till sin industri. För att detta skall vara möjligt måste industrifastigheten utvidgas. Planförslaget syftar till finna en lämplig avgränsning mellan industriområdet norr därom liggande bostads- och hobbyjordbruk som såväl medger utbyggnad av industriverksamheten som att bostads- och hobbyjordbruket kan bestå.

Med tanke på att planförslaget endast utgör en mindre korrigering av befintlig detaljplan som främst berör de grannerättsliga förhållandena mellan Alvesta kommun och ägarna till fastigheterna Bränan 1:19 och 1:25 kan planförslaget handläggas med enkelt planförfarande.

Planärendet bedrivs enligt följande:

-Planförslaget sänds på samrådsremiss under sommaren.
-Planförslaget behandlas för antagande under september månad.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

För detaljplanens genomförande skall följande markreglering genomföras genom fastighetsreglering:

ca 14 474 kvm överförs från Bränan 1:36 till Bränan 1:19
ca 2 597 kvm överförs från Bränan 1:19 till Bränan 1:25
ca 5 126 kvm överförs från Bränan 1:36 till Bränan 1:25
ca 285 kvm överförs från Bränan 1:19 till Bränan 1:36

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

De ekonomiska frågorna mellan Alvesta kommun och ägarna till Bränan 1:19 och 1:25 kommer att regleras i avtal mellan dessa parterna.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal Teknik

Det kommunaltekniska ledningsnätet är utbyggt i området och förblir oförändrat. Det befintliga dräneringsdiket kommer att förändras så att det ligger i gränsen mellan fastigheterna 1:19 och 1:25 men återgår till sin nuvarande sträckning vid östra sidan vid allmän väg 633 där diket kulverteras. Ansvaret för omläggningen av diket regleras i avtal mellan Alvesta kommun och ägaren till Bränan 1:25.

Elledningar

Området genomkorsas av en kraftledning tillhörande Sydkraft Eldistribution AB Växjö. Ledningen kommer att behöva flyttas eller läggas i jordkabel.

Stängsel/plantering

Stängsel skall ordnas vid fastigheten 1:25 mot allmän väg 633 norra delen.

Tät, hög plantering skall ordnas längs ca 185 meter av den nordvästra fastighetsgränsen av 1:25 mot 1:19 och 1:36. Planteringszonen är 6 meter bred. Kostnaden och ansvaret för denna plantering regleras i avtal.

Landskap

Den nordvästra långa fasaden och sydvästra gaveln av de blivande tillbyggnaden av industribyggnaden på Bränan 1:25 skall utformas och anpassas till landskapsbilden i samråd med Alvesta kommun.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras av att planförslaget är direkt projektförberedande.

Alvesta 1998-11-10

Jack Pattisson
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta Kommun 1998-11-10, § 125

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 1998-12-09