Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

VISLANDA 79:2 M.FL

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2001-03-16

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.0

KOORDINATSYSTEM 2.5 gon V 62:14 reg 6

HÖJDSYSTEM RH 70

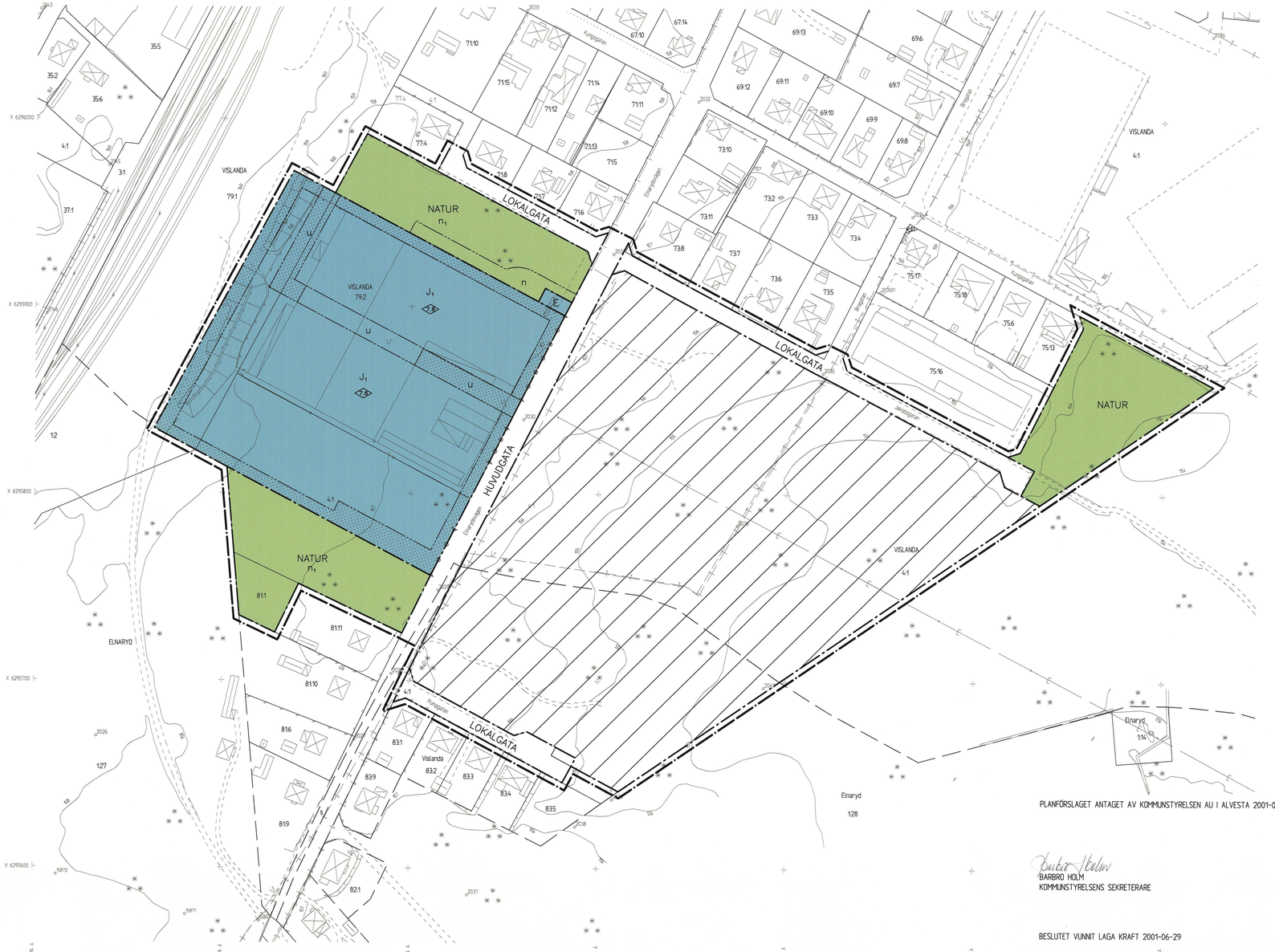
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar:

- Trakt-gräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- gb 12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husvisvert)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Välv
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägt höjd
- 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN AU I ALVESTA 2001-06-05 § 66

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-29

DETALJPLAN FÖR

VISLANDA 79:2 M.FL.

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-04-24

BO SVENSSON
PLANERARE

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E — Tekniska anläggningar
- J1 — Industri och lager med skyddsavstånd 50m

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n — Markytan får användas som parkeringsplats
- n1 — Markytan skall vara trädbevuxen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Utfartsförbud

UTFORMNING

- 7,5 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVANDE

- Detaljplanen är upphävd

DETALJPLAN FÖR

VISLANDA 79:2 m fl

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att skapa tillbyggnadsmöjligheter för WICA Cold AB som bedriver industriverksamhet på fastigheten Vislanda 79:2.

Planförslaget föreslår att industriområdet utvidgas mot väster och söder. I samband härmed upphävs ett byggnadskvarter för bostäder och en planerad bostadsgata söder om den befintliga industrin.

För det gamla folkparksområdet mellan Jakobsgatan och Pumpgatan finns en detaljplan från 1983 som nu är inaktuell. Något ställningstagande om ny användning för området har inte tagits varför detaljplanen upphävs inom detta område.

Plandata

Planområdet är beläget i Vislanda samhälle på ömse sidor av Elnarydsvägen, ca 400 m söder om Vislandas centrum. Planområdets avgränsning motiveras av att behandla de markanvändningsfrågor som berör en utvidgning av industritomten Vislanda 79:2, samt att upphäva den inaktuella detaljplanen för Folkparksområdet.

Planområdet är ca 9,6 ha stort varav detaljplanen upphävs inom ett ca 4,8 ha stort område. Fastigheterna Vislanda 8:11, 79:2 och Elnaryd 1:28 är privatägda. Fastigheterna Vislanda 79:1 och Elnaryd 1:2 ägs av Jernhusen AB. Alvesta Kommun äger fastigheten Vislanda 4:1.

Tidigare ställningstaganden

I Alvesta Kommuns översiktsplan anges området väster om Elnarydsvägen som befintligt område för tätortsbebyggelse, medan folkparksområdet öster om Elnarydsvägen anges som "möjlig framtida utbyggnadsriktning.

För planområdet finns gällande detaljplaner från 1954-06-30, 1962-02-24 och 1983-12-27. Utbyggda och planlagda bostäder finns norr och söder om planområdet och i väster finns ett större sammanhängande järnvägsområde som används för allehanda ändamål.

Program och MKB

Program eller miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats. Konfliktrisker finns främst mellan industri och bostäder. Samtidigt som industritomten flyttas mot söder så flyttas det tillhörande skydds- och naturområdet i motsvarande mån söderut och förläggs till det område som tidigare utgjorde planlagd mark för bostäder. Avståndet mellan industri och planlagd bostadsmark bibehålls därmed oförändrat.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Området öster om Elnarydsvägen utgörs av uppvuxen skog som domineras av gran. I det nordvästra hörnet där folkparken en gång var belägen har en ljus och öppen lövträdsskog gallrats fram och därigenom har bland annat allén till folkparken framhävts. Området sluttar svagt mot öster.

I naturområdet mellan industrin och Jakobsgatan finns ett glest björkbestånd som ger ett ljust och luftigt intryck. I planförslaget föreslås att en parkeringsplats byggs i direkt anslutning till industrifastigheten, varvid en del av björkområdet tas i anspråk för parkering.

Järnvägsområdet väster om industriområdet ligger ca två meter högre än industritomten. Omedelbart väster om den nuvarande industritomten finns två stora högar med schaktmassor som är bevuxna med björksly. Detta området föreslås ingå i den utvidgade industritomten och för att komma till användning som industrimark krävs att detta område schaktas ned så att nivån står i samklang med nivån på den övriga tomten.

Området mellan industrin och området söder därom består av två olika trädbestånd av ungefär samma bredd. Närmast bostadsbebyggelsen finns ett tätt uppvuxet grandominerat bestånd som utgör det föreslagna naturområdet. Närmast industritomten finns

en nyligen gallrad björkdominerad skog. Även här finns schaktmassor upplagda. Området föreslås utgöra expansionsområde för industriområdet.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts över området.

Området är flackt och bedöms ha god byggbarhet. Som på många platser i Vislanda kan grundvattenytan antas ligga relativt högt.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

Bebyggelse

Bebyggelseområden inom planområdet utgörs av WICA:s industritomt på fastigheten Vislanda 79:2. Företaget har expanderat under senare år och nu är så gott som hela tomtytan bebyggd. Företaget som idag har ca 70 anställda har behov av ytterligare lokaler. Med denna detaljplan föreslås industritomten öka i storlek från ca 15 400 kvadratmeter till ca 25 800 kvadratmeter.

Genom planförslaget förändras markanvändningen för den privatägda fastigheten Vislanda 81:1 från bostadstomt till allmänplatsmark. Avsikten är att Alvesta kommun skall förvärva denna fastighet.

Gator och trafik

Elnarydsvägen utgör en huvudgata som går mellan samhället och vidare mot Elnaryd och de industrier som finns där. Alla gator inom planområdet är utbyggda med undantag av att vändplanen på Pumpgatan som måste förlängas om fastigheten Elnaryd 83:5 skall kunna bebyggas.

Idag sker parkering i anslutning till industriverksamheten på fastigheten Vislanda 79:2 på ömse sidor av Elnarydsvägen. Genom att anordna en ny parkering norr om industritomten är förhoppningen att all parkering som har beröring med industrifastigheten skall styras till västra sidan av Elnarydsvägen.

För att styra upp trafiken bättre och få en tydligare trafikbild föreslås också utfartsförbud på några avsnitt mot Elnarydsvägen.

Störningar

Ett skyddsområde i form av ett naturområde avsätts mellan industriområdet och befintliga bostäder i norr och söder. Med det i markanvändningsbestämmelsen angivna skyddsavståndet på 50 m avses att verksamheten inom industrikvarteret skall vara anpassad till industritomtens läge och till närheten till de befintliga bostäderna. De störningar den verksamhet ger upphov till som idag bedrivs inom industriområdet består främst i buller mm från transporter till och från företaget.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen för planområdet är utbyggd. En stor dagvattenledning går rakt igenom industrikvarteret. Stor hänsyn måste tas till denna ledning.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden har valts med tanke på att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Upprättad 2001-04-24

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsens au i Alvesta kommun 2001-06-05, § 66.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-29

DETALJPLAN FÖR

Vislanda 79:2 m fl

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen avses handläggas med normalt planförfarande. Detta innebär att planförslaget efter inkomna synpunkter under samrådsremissen kan komma att omarbetas. Därefter ställs planförslaget ut för granskning innan det slutligen antas. Förhoppningen är att planarbetet skall kunna bedrivas så att förslaget kan behandlas för antagande innan sommaren.

Wica Cold har för avsikt att under sommaren eller tidigt i höst påbörja tillbyggnad av sin anläggning.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en kort genomförandetid om 5 år eftersom planförslaget är direkt projektförberedande.

Ansvarsfördelning

Alvesta Kommun svarar för planarbetet. Planens genomförande förutsätter att avtal om markköp tecknas mellan Alvesta kommun och Wica Cold respektive Jernhusen AB och Wica Cold.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering föreslås industrifastigheten Vislanda 79:2 tillföras:

- ca 6500 kvadratmeter från kommunägda fastigheten Vislanda 4:1
- ca 3900 kvadratmeter från Vislanda 79:1, ägd av Jernhusen AB
- ca 2 kvadratmeter från Elnaryd 1:2, ägd av Jernhusen AB

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planförslaget medför inga ytterligare kostnader för Alvesta Kommun för gatu- eller ledningsutbyggnad eller andra exploateringskostnader.

De ekonomiska frågorna för markköp och planläggningskostnader regleras i kommande markavtal mellan dels Wica Cold AB och Alvesta kommun och dels Wica Cold AB och Järnhusen AB

Inlösen

Genom planförslaget ändras tillåten markanvändning av den privatägda fastigheten Vislanda 81:1 från bostäder till allmänplatsmark (Natur). Detta innebär att Alvesta kommun ges lösenrätt för denna fastighet och även skyldighet att lösa fastigheten om ägaren så påfordrar.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal Teknik

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda

Upprättad 2001-04-24

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsens au i Alvesta kommun 2001-06-05, § 66.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-29