Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

DEL AV VISLANDA 4:1

VISLANDA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2001-08-10

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 6:3:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH '70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- S — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Formlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA 2001-11-29 § 136

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-12-26

DETALJPLAN FÖR

Del av VISLANDA 4:1

(VISLANDA FJÄRRVÄRMEVERK)

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-11-20

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Kvartersmark

- EJ — Tekniska anläggningar, Fjärrvärmeverk och Industri

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- SKÄRM — Trädskärm skall finnas
- Utfartsförbud

UTFORMNING

- 10.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- f — Byggnader skall utformas och tomten ordnas med hänsyn till att Vislandas infart ges ett tilltalande utseende.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

VISLANDA FJÄRRVÄRMEVERK

VISLANDA TÄTORT
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen är direkt projektförberedande och upprättas för att möjliggöra att en fjärrvärmecentral för fastbränsle byggs i Vislanda. Genom planarbetet ökas tillåten byggnadshöjd för fjärrvärmeverket, samtidigt som en mindre utökning av kvartersmarksområdet medges.

Plandata

Planområdet är beläget vid Vislandas norra infart vid väg 126, omedelbart norr om VIDA Timbers såganläggning.

Planområdet är ca 1,6 ha stort och ägs till sin helhet av Alvesta kommun.

Tidigare ställningstaganden

Området är sedan länge avsett för industriändamål. Större delen av planområdet berörs av detaljplan fastställd 1980-06-17. En mindre remsa närmast väg 126 har inte tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

Program och MKB

Planarbetet har föregåtts av en enkel lokaliseringsstudie där olika placeringar av fjärrvärmeverket studerats. De övriga studerade platserna är:

1. På industriområdet vid Olvägen
2. Nära såghuset inne på VIDA Timbers sågområde.

Placeringen vid infarten har valts främst på grund av närheten till bränslet-flisen på VIDA-Timbers anläggning, samtidigt som verket placeras på betryggande avstånd från bostäder och med egen tomt med direkt väganslutning.

Parallellt med planprocessen miljöprövas anläggningen enligt miljöbalken i ett anmälningsärende. Någon särskild MKB har inte upprättats i planärendet.

Övriga kommunala beslut

Fjärrvärmeutbyggnad i Vislanda är ett led i genomförandet av Alvesta kommuns lokala investeringsprogram. Innan fjärrvärmeutbyggnaden kan påbörjas skall investeringsplanen godkännas av kommunfullmäktige.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

En mindre del i planområdets östra del är ianspråktaget för virkeshantering. Övriga delen av planområdet är bevuxet med tät färdigvuxen skog dominerad av gran. Genomförandet av detaljplanen innebär att merparten av skogen försvinner och endast en liten trädridå bibehålls mot vägarna. Avverkning måste ske med omsorg och med sikte på att lämna en stormfast trädskärm.

Området sluttar något mot norr. Genom området går ett dike med avrinning mot öster som delvis är kulverterat.

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts för området. Marken bedöms bestå av friktionsjordar med god bärighet som lämpar sig väl för industriverksamhet.

Fornlämningar

Fornlämningar saknas inom planområdet.

Bebyggelse

Bebyggelse saknas idag inom planområdet.

Genom sin placering vid norra infarten och genom sin storlek kommer fjärrvärmeverket att utgöra ett landmärke väl synligt längs väg 126 som markerar Vislanda och Vislandas infart. Anläggningen skall utformas med tanke på platsens exponerade läge.

Gator, väg- och järnvägstrafik

Gatan är utbyggd. Befintlig infart används gemensamt av fjärrvärmeverk och industri.

Störningar

Fjärrvärmeverket placeras i anslutning till ett område där storskalig industriverksamhet bedrivs. Avståndet till närmaste bostadshus är ca 300 m. Lokaliseringsläget måste ur såväl transportsynpunkt, verksamhetssynpunkt som utsläppssynpunkt betecknas som mycket gott.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns inte utbyggt och området är beläget utanför verksamhetsområdet. För att försörja området med vatten och avlopp så måste ledningar läggas på en sträcka av ca 400

meter och en pumpstation byggas. Med tanke på att mycket begränsade spillvattenmängder förväntas produceras inom planområdet, och någon annan exploatering ej är att vänta i närområdet inom överskådlig tid, är det rimligt att inledningsvis ordna en lokal lösning för avloppsfrågan.

Befintligt dike genom området måste kulverteras.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden har valts med tanke på att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Upprättad 2001-11-20

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-11-29 § 136.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-12-26

DETALJPLAN FÖR

VISLANDA FJÄRRVÄRMEVERK

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Med tanke att planförslaget i huvudsak endast innehåller ändrad byggnadshöjd och en precisering av markanvändningen handläggs planärendet med enkelt planförfarande. Detta innebär att detaljplanen antas direkt efter samrådsremissen.

Byggstart beräknas ske under vintern med färdigställande av fjärrvärmeanläggningen under nästa år.

Utbyggnad av vattenledning för fjärrvärmeverkets behov samordnas med dragning av fjärrvärmekulvertar. En utökning av verksamhetsområdet för VA till att omfatta planområdet får anstå till dess att det blir aktuellt att anlägga en pumpstation med erforderliga ledningar.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en kort genomförandetid om 5 år eftersom detaljplanen är direkt projektförberedande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Tomt för fjärrvärmeverk bildas genom avstyckning från fastigheten Vislanda 4:1.

Resterande industrimark i planområdets östra del avses genom fastighetsreglering tillföras VIDA Timbers sågtomt.

Markköpsavtal skall tecknas mellan Alvesta kommun och Alvesta Energi AB respektive VIDA Timber AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Markkostnaderna regleras i kommande markköpsavtal mellan Alvesta kommun och Alvesta Energi AB respektive VIDA Timber AB.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal Teknik

För fjärrvärmedistribution från fjärrvärmeverket ut i Vislanda samhälle byggs successivt ett distributionsnät enligt särskild plan.

För områdets anslutning till kommunens vatten- och avloppssystem krävs att ledningar byggs på en sträcka av nära 400 m. Vattenledning för fjärrvärmeverkets behov samordnas med utbyggnaden av fjärrvärmekulvertar. Området ansluts till kommunens avloppsnät först när ny pumpstation byggts. Detta sker någon gång i framtiden i samband med att området på andra sidan väg 610 exploateras. I avvaktan på att denna anslutning kan ske så ordnas avloppsfrågan lokalt.

Upprättad 2001-11-20

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-11-29 § 136.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-12-26