Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

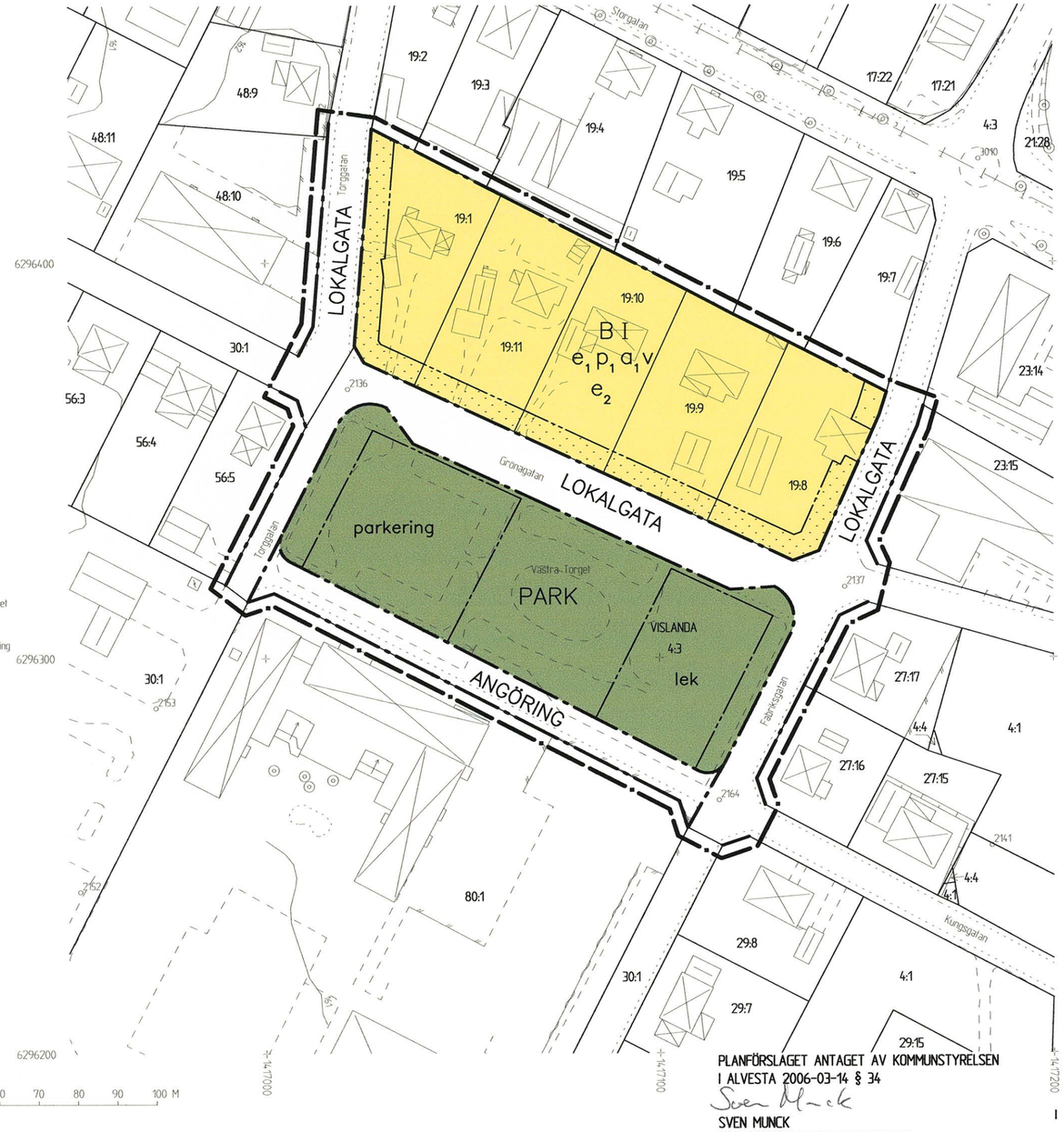
VISLANDA 4:3 m.fl.

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2006-01-12
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga: 12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (hustivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2006-03-14 § 34

SVEN MUNCK
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-04-12

DETALJPLAN FÖR

DEL AV VISLANDA 4:3 M.FL.

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2006-01-25

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- ANGÖRING — Angöringstrafik till skolan

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Friliggande enbostadshus, endast en huvudbyggnad per tomt
- e_2 — Högsta byggnadsarea 300 m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- parkering — Parkering får finnas
- lek — Lekplats får finnas
- I — Högsta antal våningar
- p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd/garage och carport får placeras intill 1,0 m från grannes tomtgräns
- v — Vind får inredas i huvudbyggnad och takkupor får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

- a_1 — Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak med en öppen area upp till 20 m² minst 4,0 m från tomtgräns

Markkostn. att tas ut i samband med framtida bygglov för 19:1, 19:11, 19:10, 19:9 o 19:8 sc planparagr. för Vislanda



Illustrationskarta
Till detaljplan för del av

Gröna Gatan i Vislanda samhälle
Alvesta kommun

ALVESTA KOMMUN

2006-01-25

N

Skala 0 10 20 30 40 50 M

Plankostnad är fram
i samband med framtida
byggbar.

Hela kostnaden 25 000
Kommunens andel 85 % = 21250
Resten, 3750:- delas lika
mellan fastighetsägarna
Fr 19:1, 19:11, 19:10, 19:9, 19:8

750:- / fastighet
är

VA 44

Detaljplan för del av

VISLANDA 4:3 M.FL.

Gröna Gatan,
i Vislanda samhälle
Alvesta kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att öka trafiksäkerheten och trevnaden för trafikanter och boende i anslutning till den del av Gröna Gatan som ligger norr om Vislanda skola. Gröna gatan har på den aktuella sträckan en gatubredd på 14,0 meter vilket inbjuder till höga farter och därmed ökad risk för olyckor.

I gällande detaljplan fastställd 1954 finns byggrätt för allmänt ändamål i västra delen av i nuvarande parkområde, Västra Torget. Det finns inte något behov av byggnad för detta ändamål längre och byggrätten kan tas bort och området föreslås ingå i parkområdet.

Södra delen av kvarteret Värend, norr om Gröna gatan, har i gällande detaljplan byggrätt för bostäder i två plan där byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt och nära gatan. Denna del av kvarteret är i dag utbyggt med friliggande villor med förråd och garage långt indragna på tomterna. Detaljplanen föreslås ändras i denna del så att planbestämmelser överensstämmer med gällande bebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger norr om Vislanda skola centralt i Vislanda samhälle.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,7 ha.

Markägoförhållanden

Kvartersmarken är privatägd och övrig mark är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Alvesta kommun, antagen av kommunfullmäktige 1994-10-25.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd av Kunglig Majt. 30 juni 1954.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte utan frågorna behandlas inom respektive område.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2003-10-14, § 168, beslutat att medge planändring för del av Gröna gatan i Vislanda.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur
Parkmark

Västra delen av Västra Torget har i gällande detaljplan byggrätt för allmänt ändamål. Det finns inget behov av byggnad för detta ändamål längre utan området föreslås ingå i parkområdet. Hela Västra Torget föreslås få planbeteckningen PARK, anlagd park, i planbestämmelserna.

I och med att byggrätten för allmänt ändamål tas bort kan hela parkområdets användning för ändamålet anlagd park säkerställas. I västra delen av parkområdet får handikapparkering ordnas och den östra delen kan användas för lekplats. Detta har reglerats med planbestämmelser på plankartan. En efterfrågad inlinesbana kan också ordnas, genom skolans försorg, inom parkområdet i delen som anges för parkering (se illustration).

Bebyggelseområde

Södra delen av Kvarteret Värend har i gällande detaljplan byggrätt för bostäder i två plan där byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt och i förgårdsmark mot gata. Området är inte utbyggt enligt gällande detaljplan utan är bebyggt med friliggande villor med garage och förråd som placerats långt in på tomterna.

Området föreslås få planbeteckningen B, bostäder, friliggande enbostadshus i ett plan och endast en huvudbyggnad per tomt. Vind får inredas och takkupor anordnas. Största byggnadsarea regleras med en planbestämmelse e_2 och blir

300 m^2 inkl. förråd/garage och carport. Föreslagna planbestämmelser är anpassade till befintlig bebyggelse och någon förändring beträffande områdets miljö sker inte.

Gator och trafik

Gröna gatan

Gatan har i gällande detaljplan en gatumarksbredd på cirka 17 meter och är i dag utbyggd med en gatubredd på cirka 13 meter. Gatan föreslås få en körbanebredd på 8,0 m. I södra delen av gatan mot Västra Torget föreslås anläggande av ficka för bussar och taxi. I östra delen av gatan föreslås övergångsställe med anslutning till Fabriksgatans östra gångbana. Samtidigt föreslås att gatan avsmalnas vid övergångsstället så att fartdämpning erhålles. I västra delen föreslås också övergångsställen väster om bussangöringsplatsen och med anslutning till Torggatans östra gångbana.

Genom minskad körbanebredd på gatan, avsmalning i anslutning till övergångsställen och en sidoförskjutning av körbanan dämpas bilarnas hastighet. Det blir därmed en lugnare trafikmiljö för de närboende och för skolans elever och personal.

Kungsgatan

Gatan avses endast för angöringstrafik till skolan. En vändplan ordnas i västra delen framför skolan. Östra delen avses enbart för gång- och cykelväg med anslutning till Fabriksgatan samt cykelparkering.

Fabriksgatan

Gatan öster om Västra Torget föreslås få en körbanebredd på 7,0 m och gångbana på cirka 2,0 m i östra delen. Gångbana på västra sidan förslås till cirka 1,5 m och ingå i grönområdet. Övergångsställe föreslås vid södra delen av Gröna Gatan. Gatan på delen öster om kvarteret Värend har gatuområdesbredd på 10,0 m med gångbanor på ömse sidor med bredden cirka 1,5 m. På denna del förslås inga förändringar.

Torggatan

Gatan väster om Västra Torget har en gatuområdesbredd på 7,0 m som bibehålles. Gångbana på östra sidan föreslås till cirka 2,0 m och ingå i grönområdet. Gatan på delen väster om kvarteret Värend har gatuområdesbredd på 11,0 m med gångbanor på ömse sidor med bredden cirka 1,5 m. Övergångställe föreslås vid norra delen av Gröna Gatan.

Gröna gatan, Torggatan och Fabriksgatan föreslås få planbeteckningen LOKALGATA, lokal trafik, i planbestämmelserna. Kungsgatan föreslås få beteckningen ANGÖRING, angöringstrafik till skolan.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom området.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetid för detaljplanen skall vara 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samarbete med Ingenjör Bo Lundberg, Bo Mark & Plan. Under planarbetet har samråd skett med Arne Johansson länstrafiken, Ulf Carlsson och Bengt Johansson tekniska förvaltningen, Göte Möller Bygg- och miljökontoret samt markchef Bertil Pettersson.

Alvesta 2006-01-25

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2006-03-14, § 34

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2006-04-12.

Detaljplan för del av

VISLANDA 4:3 M.FL.

Gröna Gatan,
i Vislanda samhälle
Alvesta kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL, 5 kap. 28 §.

Tidplan

Samråd över detaljplanen har skett under april 2004. Därefter kan planen antas av kommunstyrelsen om inget hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Alvesta Kommun är huvudman för all allmän platsmark inom området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget omfattar kommunägda fastigheterna Vislanda 4:3 och 30:1 samt privatägda fastigheterna Vislanda 19:1, 19:8, 19:9, 19:10 och 19:11.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader kommer att tas ut i samband med kommande bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunalt vatten- och avlopp finns utbyggt inom området

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av detaljplanen har samråd skett med Arne Johansson länstrafiken, Ulf Carlsson och Bengt Johansson tekniska förvaltningen, Göte Möller bygg- och miljökontoret samt markchef Bertil Pettersson.

Alvesta 2006-01-25

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2006-03-14, § 34



Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2006-04-12

Detaljplan för del av

VISLANDA 4:3 M.FL.

Gröna Gatan,
i Vislanda samhälle
Alvesta kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

De inlämnade synpunkterna har bemötts och kommenterats. En justering av texten har gjorts vad gäller ändrad lovplikt med en planbestämmelse e_2 om högsta byggnadsarea. En mindre justering har också gjorts vad gäller området för LOKALGATA och parkering/PARK så att bussangöringsplats kan bli mera ändamålsenlig och fungera även för angöring av taxi. Justeringarna är av redaktionell karaktär.

Den samlade bedömningen är att alla de synpunkter som direkt berör planförslaget har kunnat tillgodoses. Planärendet kan därför fullföljas med enkelt planförfarande. Samtliga berörda sakägare underrättas om detta innan kommunstyrelsen beslutar i ärendet.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att, med stöd av PBL 5 kap 29 §, anta detaljplanen upprättad 2006-01-25.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att öka trafiksäkerheten och trevnaden för trafikanter och boende i anslutning till den del av Gröna Gatan som ligger norr om Vislanda skola. Utöver detta anpassas byggrätten för fastigheterna i det angränsande kvarteret norr om parken efter befintliga förhållanden.

SAMRÅDET

Planen har varit utsänd på samråd under tiden 2004-03-26 – 2004-04-23. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under samrådstiden har planförslaget också varit utställt på biblioteket i Vislanda och Kommunhuset i Alvesta. Samrådet har annonserats.

Synpunkter eller erinringar har inlämnats enligt följande:

Utan erinringar eller synpunkter.
Vägverket
Polisen
Lantmäterimyndigheten
Smålands Museum
Länstrafiken
Landstinget
Telia Sonera
Kultur och Fritid

Räddningstjänsten
Arne Johansson, Fabriksgatan 26
Ylva och Ingemar Svensson, Storgatan 21

Med erinringar eller synpunkter.
Länsstyrelsen
Miljönämnden
Sydkraft
Roland och Gunilla Nyqvist, Gröna gatan 18
Karl Svensson, Kungsgatan 1
Mats Svensson
Skolorganisationen, lokalt
Allbohus AB
Vislanda Taxi

Länsstyrelsen har inga erinringar mot förslaget utan tycker det är bra att det tillskapas en trafiksäkrare miljö för skolbarnen. Dock bör en största byggnadsarea läggas till planbestämmelserna för bostäderna norr om Gröna Gatan. Riksintresse eller mellankommunala intresse påverkas inte av planen. Planen torde inte innebär att någon miljökvalitetsnorm överskrids. Vad gäller hälsa och säkerhet så syftar planen till att åstadkomma en trafiksäkrare miljö.
Kommentar: En högsta byggnadsarea har lagts till som en planbestämmelse.

Miljönämnden har ingen erinran mot planförslaget men poängterar vikten av att samråd sker med länstrafiken för samordning av trafiken utmed Gröna gatan.
Kommentar: Genomförande av åtgärderna kommer att ske efter samråd med länstrafiken.

E:ON Elnät Sverige AB (f d Sydkraft)uppger att de inom planområdet har flera markförlagda hög- och lågspänningsledningar med kabelskåp. Bolaget har ingenting att erinra under förutsättning att anläggningarna kan vara kvar med nuvarande placering och att hänsyn tas till samtliga anläggningar i samband med markarbeten. Flyttningar av ledningar och kabelskåp bekostas av den som så begär.
Kommentar: E.ON:s synpunkter beaktas i samband med genomförandet av planen. Synpunkterna vidarebefordras till kommunens Tekniska förvaltning.

Roland och Gunilla Nyqvist föreslår att övergångsställen anordnas vid Västra Torget/Torggatan och Gröna gatan.
Kommentar: Planförslaget hindrar inte en sådan åtgärd och förslag på läge för övergångsställen har skisserats på illustrationskartan.

Karl Svensson uttrycker farhågor att fotgängarna har glömts bort i planförslaget. Han föreslår en trottoar i norra kanten på Gröna gatan.
Kommentar: Planförslaget hindrar inte att trottoar anordnas där. Detta sker enklast genom att en trottoarlinje markeras på gatan. Illustrationskartan har reviderats med avseende på detta.

Mats Svensson påtalar att det under de senaste tio åren vidtagits mycket gatuarbeten i Vislanda och att det varit påfrestande för Vislandaborna. Han föreslår att Västra torget får förbli som det är under några år.
Kommentar: Åtgärderna är inte av så omfattande eller långvarig karaktär men det är viktig bl a ur säkerhetssynpunkt att de genomförs, särskilt med hänsyn till skolan och behov av ordnad bussangöringsplats. Avsikten är också att det ska bli trevligare för de boende i området.

Lokala skolorganisationen vill att övergångsställen anordnas på Torggatan och Gröna gatan.
Kommentar: Planen hindrar inte detta. Se kommentarer ovan.

Allbohus tror att någon form av vändplan eller parkering i korsningen Kungsgatan/Fabriksgatan skulle vara bra och medföra att antalet bilar framme vid skolan minskar.
Kommentar: Infarten med vändplan på Västra torget är ändrad till att ske väster-ifrån och en gång- och cykelväg ansluter till Fabriksgatan i östra delen. Problemet som Allbohus påtalar torde därmed ha motverkas.

Vislanda taxi vill att bussfickan på Gröna gatan görs tillgänglig även för taxi.
Kommentar: Förslaget till bussficka har omarbetats något och görs tillgänglig även för angöring av taxi.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2006-01-25

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör