Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

VISLANDA 21:26

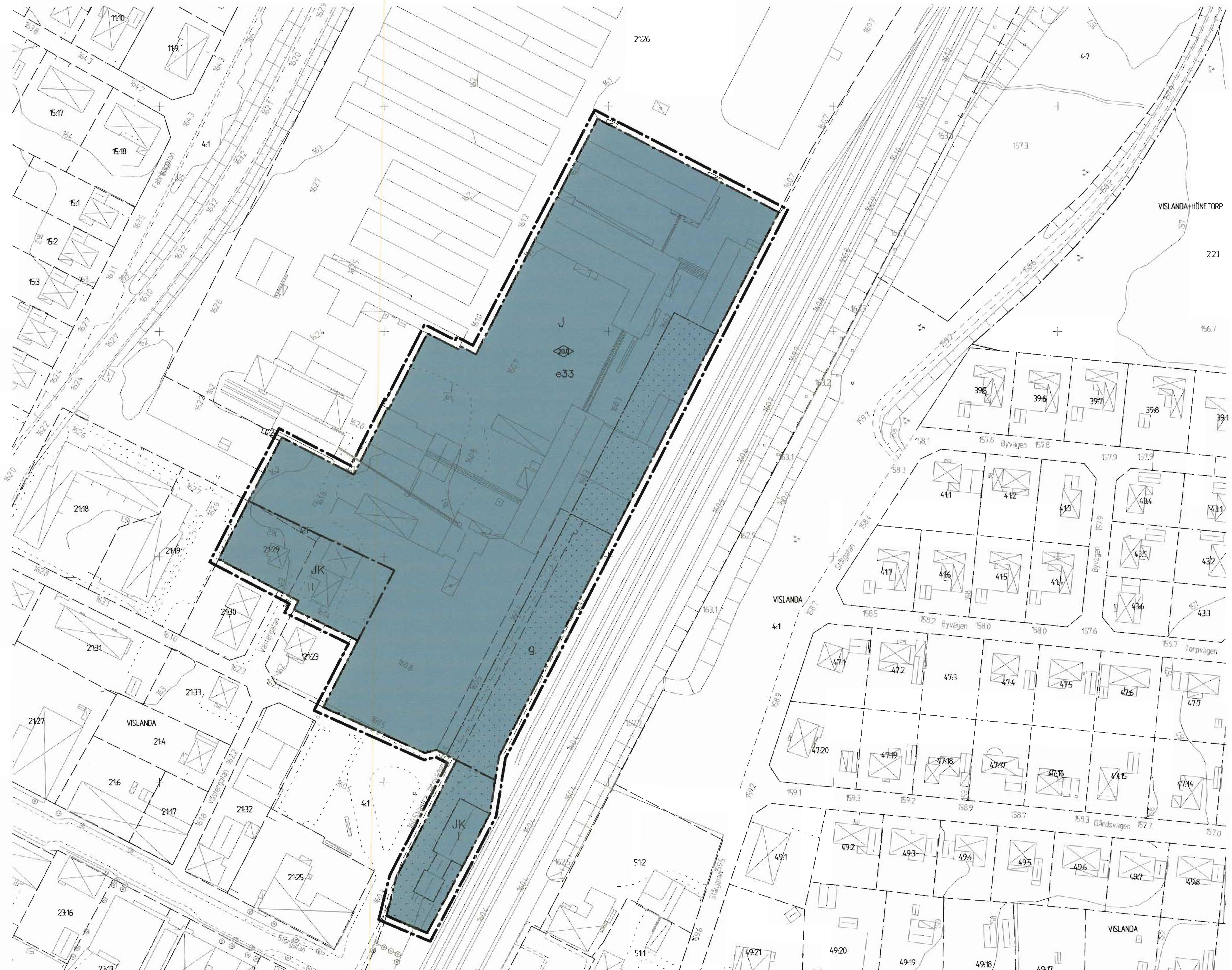
VISLANDA
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2007-01-15
BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga: 12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Teleledning
0.0	Avvägd höjd
• 0.0	Fastställd gatuhöjd enl. detaljplan
	Nivåkurva

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN FÖR

VISLANDA 21:26 M.FL.

VISLANDA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF

MARIA MILTON
PLANERINGSARKITEKT FPR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3 m utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J — Industri, sågverksamhet
JK — Kontor till sågverksamhet

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Uppförande av bullerskyddande plank är tillåten.
g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

UTNYTTJANDEGRAD

e00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter
II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSENS AU
I ALVESTA 2007-05-02 § 68

SVEN MUNCK
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-05-30

Detaljplan för
VISLANDA 21:26 M.FL.
i Vislanda,
Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

Handlingar: Plankarta upprättad på grundkarta
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Bilaga: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

På fastigheten finns sedan lång tid tillbaka ett sågverk.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ombyggnad och uppförande av nytt hyvleri. Vidare är syftet att anpassa planen efter gällande förhållande samt att införliva området i anslutning till den f.d. stationsbyggnaden, som förvärvats av Vida, i samma detaljplan.

I samband med utbyggnaden av det nya hyvleriet kommer textilfilter att installeras på de cykloner som ska anslutas till hyvleriet och kutterspånfickan. Detta kommer att medföra en reducering av sågdamm.

Planen hanteras enligt normalt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger i Vislanda tätort i Alvesta Kommun. Området är begränsat till den del som berörs av ombyggnaden inom fastigheten. I öster avgränsas planområdet av Södra stambanan och i söder av busshållplatsen och befintlig bebyggelse längs Glasmästaregatan.
Areal	Områdets areal uppgår till ca 3 ha.
Markägoförhållanden	Fastigheterna Vislanda 21:26 och Vislanda 21:29 ägs av Vida Timber. Del av spårområdet kommer att förvärvas av Vida Timber. Lastområdet kommer dock att vara fortsatt tillgängligt för allmänheten genom servitut.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Intentionerna i översiktsplan för Alvesta kommun antagen av kommunfullmäktige 1994-10-25 är att området skall vara avsett för verksamheter. Detta gäller även för samrådsversion av översiktsplan för Alvesta kommun 2006. Där nämns att företaget är en av de största arbetsplatserna i samhället och att det är angeläget att företaget kan fortsätta utvecklas.
Detaljplaner	För fastigheten Vislanda 21:26 berörs följande detaljplaner: VA1, som vann laga kraft 1954-06-30 VA 2, som vann laga kraft 1962-02-24 VA 13, som vann laga kraft 1971-03-24 (släcks ut i sin helhet) VA 20, som vann laga kraft 1977-07-05 (släcks ut i sin helhet) Angränsande planer är: VA 5, som vann laga kraft 1965-05-11 VA 7, som vann laga kraft 1966-06-10 VA 26 som vann laga kraft 1980-06-17 VA 31 som vann laga kraft 1990-06-13 VA 37, som vann laga kraft 1994-09-21 VA 39, som vann laga kraft 1998-05-23 VA 43, som vann laga kraft 2001-11-29
Program	Planprogram har inte upprättats och anses inte nödvändigt eftersom verksamheten är befintlig och följer intentionerna i översiktsplanen. Förändringen syftar till miljöförbättringar och anpassad teknikutveckling av verksamheten.
Kommunala beslut i övrigt	Kommunstyrelsen har 2006-08-14, § 104 beslutat att en ny detaljplan skall upprättas.



Illustration
Entrén till VIDA Timber

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Planen anses, enligt bilagd checklista, inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB därför kommer ingen miljöbedömning att göras. Påverkan på miljön tas upp i kapitel "Konsekvenser av planförslaget" nedan.

Företagets verksamhet omfattas av MKB och har tillstånd enligt miljöbalken för drift av sågverk med vidareförädling av sågade trävaror, lagring av timmer med bevattning samt anläggning för förbränning på sin fastighet. (Beslut från Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen 2005-11-01 och Miljödom 2006-06-02 Mål nr M3119-05). Regelbunden kontroll av anläggningen, bl a avseende buller och stoft, sker med stöd av fastställt egenkontrollprogram. Vissa aktuella mätningar och bedömningar har använts som underlag för planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken i planområdet är till stor del bebyggd och helt i anspråktagen för sågverk med vidareförädling av sågade trävaror, lagring av timmer m.m.
I och med ett genomförande av planen kan verksamheten utvecklas och förbättras, bl a genom nybyggnad av verksamhetslokaler med senaste teknik och miljöanpassning.

Runt verksamhetens fastighet har bullerskyddsåtgärder åtagits och såväl plank som vall har uppförts för att minska olägenheterna för de närboende.

Geoteknik

Fastighetsägaren har utfört geoteknisk undersökning inför nybyggnaden av nytt hyvleri.

Förorenad mark

Enligt genomförd markundersökning förekommer förhöjda halter av flyktiga kolväten (VOC) inom området där nytt hyvleri skall byggas. Detta skall beaktas vid projekteringen och åtgärder med anledning av föroreningarna skall redovisas till tillsynsmyndigheten.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

Riksintressen

Planområdet gränsar till Södra stambanan som är av riksintresse för kommunikationer och genomförandet av planen innebär inte någon inverkan på riksintresset. Närmast järnvägen föreskrivs genom en planbestämmelse att mark inte får bebyggas längs med hela planområdet. Detta innebär att skyddsavstånd till järnvägsspåren är väl tillgodosett.

Bebyggelse

Byggnader

Genomförandet av planen ger möjlighet till att ett äldre hyvleri ersätts med ett nytt med högre kapacitet och miljömässigt bättre utvecklat.

För hyvleriet planeras en ny byggnad omfattande ca 2400 m^2 uppföras för ändamålet, samtidigt som en äldre byggnad rivs. I detaljplanen föreslås en maximal byggnadshöjd på 20 meter, vilket är den höjd som befintlig byggnad norr om planområdet har.

Järnvägsstationen i Vislanda har förvärvats av Vida och ingår i planen. Någon verksamhet planeras inte i denna byggnad.

Ett område närmast järnvägen och utmed hela planområdet förses med planbestämmelse att området inte får bebyggas. Befintliga byggnader, bl a stationshuset, inom denna skyddszon kan dock fortsätta användas även om byggnaderna strider mot plan men får inte uppföras igen när de rivs.

Vida Timber är en av de största arbetsplatserna i Vislanda och det är angeläget att verksamheten kan fortsätta utvecklas. Nya bostäder bör inte uppföras i sågverkets närområde.

Friytor och rekreation

Planområdet är ianspråktaget för sågens verksamhet sedan många år tillbaka varför ytor för rekreation inte eftersträvas.

Gator och trafik

Gator, angöring

Området kan angöras med bil från två håll, dels väster ifrån via Fabriksgatan, allmän väg 610, varifrån två infarter finns och dels söder ifrån via Västra Järnvägsgatan.
Västra Järnvägsgatan är en kommunal gata idag men övergår till att bli privat men öppen och tillgänglig för allmän trafik till och från järnvägen.
Vida Timber har egna godståg för transporter av sågat trä och timmer.
Andra som har intresse av tillgänglighet till lastning och lossning i anslutning till järnvägen har rätt att göra detta efter överenskommel-

se med Vida.

Teknisk försörjning

Dagvatten, VA, fjärrvärme

Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. I nära anslutning till sågens verksamhet ligger Vislandas fjärrvärmeverk som är beroende av sågens verksamhet, bl a för samverkan om energi.

Befintliga störningar

Buller och stoft

Utredningar har skett av störningar både vad gäller buller och stoft från sågverksverksamheten. Mätningar av buller har gjorts senast 2005-10-30—31. Denna mätning gjordes främst med syfte att studera bullerimissionerna från hyvleriet. Resultaten visar att bolagets villkor för buller uppfylls (och därmed också naturvårdsverkets riktvärden). Stoftmätning har genomförts senast 2006-03-02 av IVL Svenska Miljöinstitutet AB och utvärderats av AB Previa och ger besked om lågt nedfall av fallande stoft i omgivningarna med undantag av banvallen. Mätningen omfattar fyra mätpunkter i omgivningen samt en punkt på den intilliggande banvallen. Vid banvallen konstaterats förekomst av nedfall av icke brännbart material som mycket troligt härrör från tågtrafiken. Planens syfte är att ge förutsättningar för byggande av nytt hyvleri och avsikten är att bolaget skall uppföra en modern anläggning med senaste teknik som minimerar alla former av störningar såväl från buller som från stoft och damm från t ex spånhantering. Stoftmätning avseende pannan har skett 2003-09-15 och visar att riktvärdet för stoft innehålls med god marginal. De gjorda utredningarna/mätningarna avseende buller och stoft har gjorts med syfte att kontrollera hur bolaget uppfyller sina villkor enligt sitt tillstånd enligt miljöbalken. De bör kunna tjäna som underlag även för bedömning av planens inverkan på miljön.

Längs de angränsande järnvägsspårens östra sida finns en befintlig bullerskyddande vall som byggs på och som kommer att förlängas för att skydda närboende mot buller från både järnvägstrafiken och sågverket.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Riksintressen

Planområdet angränsar till riksintresset Södra stambanan som ligger längs områdets hela östra sida och utgör dess östra gräns. Genomförandet av planen innebär inte någon inverkan på riksintresset. Planområdet är ianspråktaget för industri sedan lång tid tillbaka och planen berör inte järnvägsområdet.

Vida Timber har ett eget lastområde i direkt anslutning till Södra stambanan och transporterar gods med egna tåg.

Natur- och kulturvård

Kulturmiljö/Visuell miljö/Stadsbild

Planområdet berör inga intressen för natur- eller kulturmiljövård eller lokala intressen för kulturminnesvård. Inte heller berörs någon kulturhistoriskt eller miljömässigt värdefull bebyggelse inom planområdet. Stationshuset är en typstation från 1950-talet.

Hushållning med mark

Resurser/hushållning med mark

Marken är bebyggd idag och sedan länge ianspråktagen för sågens verksamhet. Någon ny mark avses alltså inte tas i anspråk.

Hälsa och säkerhet

Miljö- och riskfaktorer

Den nya bebyggelsen bedöms inte ha betydande miljöpåverkan eller påverka människors hälsa och säkerhet negativt. Den syftar i stället till förbättrad luftkvalité och minskade bullernivåer. Genomförda mätningar och bedömningar redovisas ovan under rubriken "befintliga störningar".

Bullerskyddande och damminskande åtgärder är under uppförande och till viss del redan uppförda, bl a plank och vallar för att minska närboendes eventuella olägenheter av anläggningen. Uppförandet av nytt hyvleri med senaste teknik och effektiv filteranläggning för hyvleri och kutterspånhantering kommer att innebära att störningar minskas ytterligare.

Vid bygglovprövning skall byggnadens funktion och säkerhet bedömas, varvid skall beaktas att senaste teknik används för att få byggnaden så säker som möjligt med hänsyn till bl a brand och ev utsläpp. I bygglovet skall krävas sprinklersystem, god brandvattenförsörjning, god placering och utformning av byggnad så att risker för brandspridning minimeras och att goda möjligheter för utrymning skapas. Byggnader i närheten av järnvägen där personer stadigvarande vistas, såsom kontor och dylikt, skall förses med ventilationsanordningar som lätt går att stänga i händelse av t ex olycka orsakad av järnvägstransport. Detta har angivits med en planbestämmelse.

Förekomst av och erforderliga åtgärder avseende förorenad mark skall beaktas i bygglovskedet.

Miljökvalitetsnormer

Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den planerade förändringen medför inga ökade transporter och luftutsläpp minimeras genom åtgärder som planen ger förutsättningar för bl a byggande av nytt hyvleri.

Sociala konsekvenser

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte ge några kännbara sociala konsekvenser. Om sågverkets utveckling där emot skulle avta hade det kunnat medföra färre antal anställda och i värsta fall arbetslöshet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid — Genomförandetiden skall vara fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap — Planområdet omfattar ingen allmän platsmark.

Alvesta 2007-02 -28

Ingegerd Andersson
Planeringschef
Alvesta Kommun

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2007-05-02 § 68.

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-05-30

Detaljplan för
VISLANDA 21:26 M.FL.
i Vislanda,
Alvesta kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte	Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ombyggnad och uppförande av nytt hyvleri. Vidare är syftet att anpassa planen efter gällande förhållande samt att införliva området i anslutning till den f.d. stationsbyggnaden, som förvärvats av Vida, i samma detaljplan. Planen hanteras enligt normalt planförfarande.
Tidplan	Samråd – jan-feb 2007 Utställning – mars 2007 Antagande – våren 2007
Genomförandetid	Genomförandetiden skall vara fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Ansvarfördelning, huvudmannaskap	Fastighetsägaren är ansvarig för exploateringen. Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark. Tidigare lokalgata övergår till enskilt ägande men ska vara tillgänglig för allmän trafik till och från spårområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor

Planområdet utgörs av en del av fastigheten Vislanda 21:26, Vislanda 21: 29 och av del av Västra Järnvägsgatan.

Fastighetsbildning

Fastigheten Vislanda 21:26 belastas av ledningsrätt avseende dagvattenledning men denna ligger utanför planområdet och berörs ej av detaljplanen.

Genom fastighetsreglering skall den mark som enligt planen berör fastigheterna Vislanda 3:1 och Vislanda 4:1 överföras till fastigheten Vislanda 21:26.

För att andra intressenter skall kunna ges möjlighet att utnyttja området till järnvägen bildas en gemensamhetsanläggning. I ett inledande skede skall ägaren av fastigheten Vislanda 21:26 och Alvesta kommun vara delägare, andelstal 95 respektive 5 %. Finns i framtiden andra intressenter till att utnyttja området skall de ges möjlighet att ingå i gemensamhetsanläggningen. Markområdet som skall upplåtas för gemensamhetsanläggningen är del av f.d. lokalgatan och det område av Vislanda 3:1 som skall överföras till fastigheten Vislanda 21:26.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal mellan Alvesta kommun och exploatören avseende detaljplaneläggning har upprättats.
Exploatören står för kostnaderna avseende exploatering av kvartersmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar

Inga tekniska undersökningar har gjorts inför detaljplaneläggningen eftersom anläggningen är befintlig och funnits på platsen sedan många år.

Alvesta 2007-02-28

Ingegerd Andersson
Planeringschef
Alvesta Kommun

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2007-05-02 § 68.

Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-05-30