Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

OLVÄGEN

VISLANDA

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2009-02-01

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

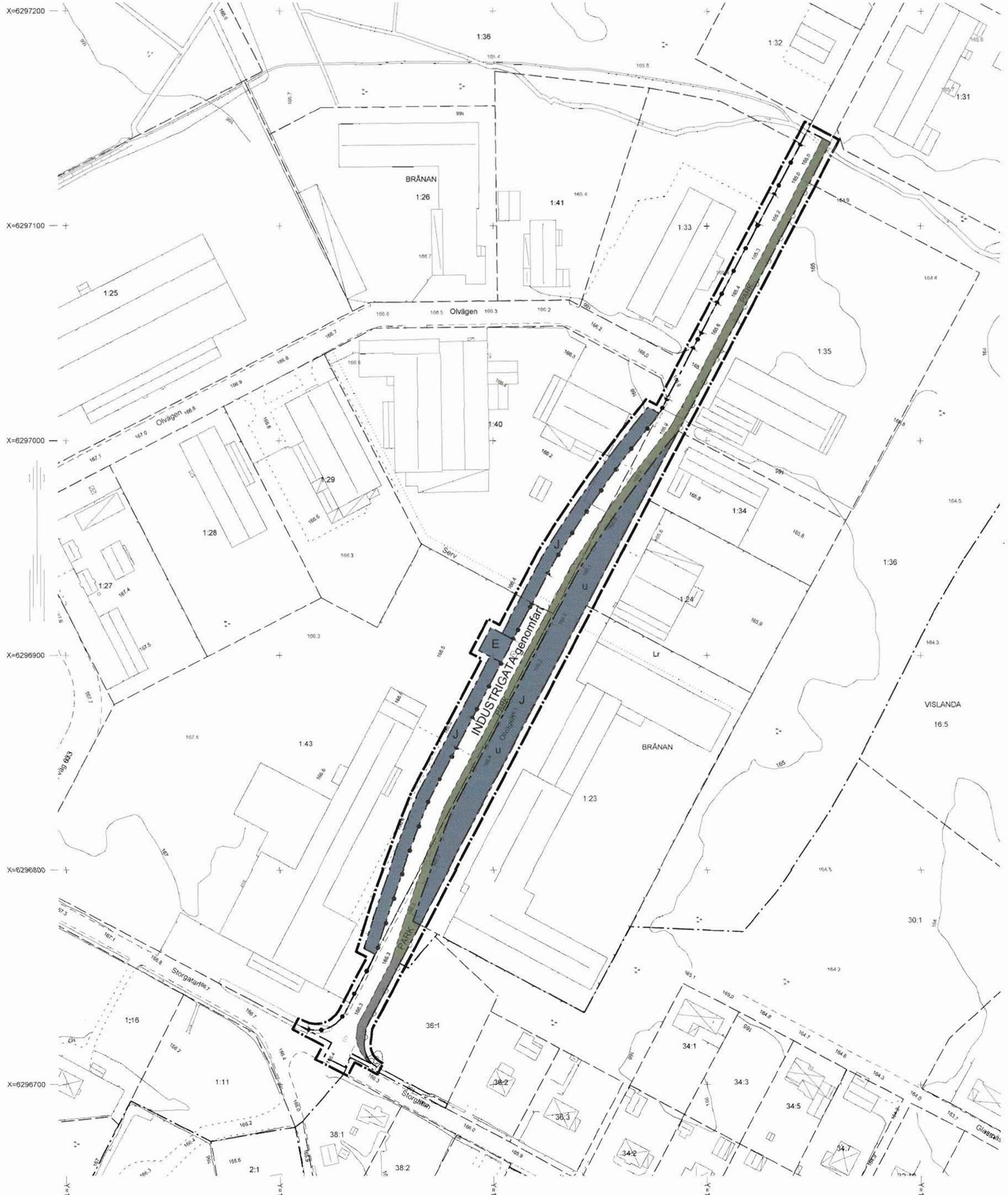
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN

MÄTNINSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva



DETALJPLAN FÖR

OLVÄGEN, södra delen

VISLANDA
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 2009-02-24

Inga-Lill Ljungdahl
Planingenjör

Tommy Mauritzson
Tekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- INDUSTRIGATA / genomfart — Industritrafik, genomfart
- PARK — Parkområde med gång- och cykelväg, ut / infart får finnas

Kvartersmark

- J — Industri
- E — Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar ut / infart får inte finnas
- Stängsel skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2009-06-23, § 34

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2009-07-17

Detaljplan för
OLVÄGEN, södra delen
Vislanda samhälle
Alvesta kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Denna planbeskrivning med bilaga behovsbedömning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att minska körbanebredden på Olvägen samt reglera in- och utfarter, angöring m m i anslutning till denna gata så att den skall fungera som genomfartsgata. Det skall samtidigt skapas förutsättningar för gång- och cykelväg separerat från gatan.

I planprocessen för detaljplan för Olvägens förlängning aktualiserades behovet av att skapa ordning vad gäller befintliga in- och utfarter till fastigheterna utmed södra delen av Olvägen. Vägen har tidigare varit återvändsgata och företagarna har därför delvis använt gatan som del av verksamhetsområde för tillfart, lastning och lossning. När gatan numera förutsätts bli genomfartsgata måste trafikförhållandena klargöras så att säkerhet och framkomlighet kan accepteras av väghållaren. Detta fordrar att detaljplanen ändras.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i västra delen av Vislanda samhälle och omfattar nuvarande Olvägen och dess omedelbara närområde från Storgatan i söder till grönområdet söder om fastigheterna Vislanda 1:31 och 1:32.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Planen omfattar del av fastigheterna Brånan 1:36 som ägs av Alvesta kommun, del av fastigheten Brånan 1:43 som ägs av Alvesta utveckling AB och del av fastigheten Brånan 1:40 som är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplan för Alvesta kommun, antagen av kommunfullmäktige 2008-10-28, § 90 är Olvägens utbyggnad angelägen. När Olvägen blir en genomfartsgata ges bättre tillgänglighet till industriområdet och det blir en bättre boendemiljö i centrum, som då avlastas från tung trafik.

Planprogram har inte upprättats och anses uppenbart onödigt. Utgångspunkter och mål för Olvägen som genomfart har tydliggjorts i översiktsplanen. Där har också förslag kommit upp om rondell i korsningen Storgatan/Olvägen. Detta behandlas inte i denna detaljplan utan får tas upp i ett senare skede.

Detaljplaner

För området gäller nedanstående detaljplaner:
Detaljplan VA 10, industriområde nordvästra delen Vislanda samhälle, fastställd av länsstyrelsen 1968-03-13
Detaljplan VA 11, industriområde vid Brånan nordvästra delen, fastställd av länsstyrelsen 1969-12-19
Detaljplan VA 25, Brånans norra industriområde, fastställd av länsstyrelsen 1980-05-28.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt PBL 5 kap, 18 § skall bestämmelserna i 6 kap, 11 – 18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap, 11 § miljöbalken.

Genomförandet av planen bedöms inte medföra sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. Underlag för bedömningen redovisas i särskilt dokument.

Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats och är inte heller nödvändigt eftersom de planerade åtgärderna inte medför betydande miljöpåverkan. Miljöfaktorerna som refererats i behovsbedömningen har inarbetats i planförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Planområdet utgörs av befintlig gatumark och mindre del industrimark. Marken är enligt gällande detaljplaner planlagd för allmän platsmark/gata respektive industri.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning har inte utförts i samband med detaljplanearbetet. Erforderliga markundersökningar kommer att göras i samband med projektering innan genomförandet av den nya sträckningen av Olvägen.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

Förorenad mark

Det finns inga kända rester av föroreningar i området.

Allmänt, gator och trafik

Brånans industriområde är sedan lång tid ianspråktaget för industriändamål och Olvägen utgör i huvudsak en industrianslutningsväg för den interna industritrafiken i området. Gatan är idag 12 meter bred och det råder otydlighet om in- och utfarter till verksamheterna utmed gatan. Genom att smala av gatan till 8 meter, styra upp och begränsa antalet utfarter samt separera gång- och cykeltrafik från gatan erhålls en trafiksäker industrigata som också blir en tilltalande entrémiljö till verksamhetsområdet. Olvägens sträckning förskjuts i en svag böj åt väster vid fastigheterna Bränan 1:43 och 1:40 (Svets & Mekano i Vislanda AB) och del av dessa fastigheter övergår till allmän platsmark, gata.

På västra sidan av gatan införs en planbestämmelse, stängsel skall finnas, för att det skall vara en tydlig avgränsning mellan kvartersmarken och gatan. På kvartersmarken väster om gatan, utmed den del där gaturummet förskjuts åt väster, föreskrivs en 6 m bred byggnadsfri zon, prickmark, Ett mindre område med planbestämmelsen E, teknisk anläggning, reserveras för flyttning av befintlig transformatorstation.

På östra sidan utvidgas kvartersmarken i motsvarande grad för fastigheterna Bränan 1:23 (Ari Vislanda AB), Bränan 1:24 (Vislanda Vattenskärningsteknik AB) och Bränan 1:34 (Visel Vislanda elektriska AB). Därigenom skapas större utrymme för in- och utlastning och parkering på de egna fastigheterna samtidigt som in- och utfarter kan styras upp.

På östra sidan utmed hela Olvägens sträckning genom planområdet läggs det ut ett parkområde på 4 meter. Inom detta område ordnas en gång- och cykelväg samt plantering så att en tydlig avgränsning erhålls mellan verksamhetskvarteret och gatan. En planbestämmelse, körbar ut- och infart får inte finnas, medför utfartsförbud utmed hela sträckan utom på de avsnitt där planbestämmelsen ej förekommer.

Olvägens förskjutning i sidled innebär att en liten del av nuvarande Olvägen i söder övergår till angränsande parkområde.

Bränan 1:43

Olvägen flyttas i sidled åt väster och del av fastigheten Bränan 1:43 tas i anspråk för allmän plats gata. En mindre del av kvartersmark reserveras för teknisk anläggning, transformatorstation. In- och utfart till fastigheten blir möjlig nordöstra delen av fastigheten. Befintlig utfart mot Olvägen i söder stängs. Kvartersmarken i anslutning till gatan blir prickmark, marken får inte bebyggas och med samma planbestämmelse som idag, J, industri.

Bränan 1:40

På grund av Olvägens förskjutning i sidled tas också del av denna fastighet i anspråk för allmän plats gata. In- och Utfart föreslås i fastighetens södra del.

Kvartersmarken närmast gatan blir prickmark, marken får inte bebyggas, och med samma planbestämmelse som idag, J, industri.

Bränan 1:23

Olvägens förskjutning i sidled åt väster innebär att del av nuvarande gatumark tillförs fastigheten Bränan 1:23. Det tillförda markområdet blir prickmark, marken får inte bebyggas, och ges planbestämmelse J, industri, samma planbestämmelse som på fastigheten i övrigt. Inom kvartersmarken finns vatten- och avloppsledningar samt elledningar och dessa säkras genom planbestämmelse u, marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. In- och utfart blir möjlig i norra och södra delen av fastigheten.

Bränan 1:24

Olvägens förändring innebär att del av nuvarande gatumark också tillförs fastigheten Bränan 1:24. Det tillförda markområdet blir prickmark, marken får inte bebyggas, och ges planbestämmelse J, industri, samma planbestämmelse som för fastigheten i övrigt. Inom kvartersmarken finns vatten- och avloppsledningar samt elledningar och dessa säkras genom planbestämmelse u, marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. In- och utfart blir möjlig i norra och södra delen av fastigheten,

Bränan 1:34

Olvägens förändring innebär att en mindre del av nuvarande gatumark tillförs kvartersmarken på fastigheten Bränan 1:34. Det tillförda markområdet blir prickmark, marken får inte bebyggas, och ges planbestämmelse J, industri. Inom kvartersmarken finns vatten- och avloppsledningar samt elledningar och dessa säkras genom planbestämmelsen u, marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. In- och utfart blir möjlig i södra delen av fastigheten.

Teknisk försörjning

I området finns kommunalt vatten- och avloppsnät samt fjärrvärme utbyggt. Ledningsnäten ligger i eller i anslutning till gatan. Ledningarna säkras genom u-områden.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas lokalt.

E.ON Elnät ansvarar för elförsörjningen i området och elledningarna säkras genom u-område. Ett mindre område avsätts för transformatorstation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitétsnormer

Gällande miljökvalitétsnormer bedöms inte överskridas. Beräkningar har gjorts av förekomsten av partiklar och kväveoxid i tätortsluften inne i Alvesta centrum

där trafikmängden är hög och bebyggelsen tätare. Det har visat sig där att normerna inte överskrids.

Hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på människors hälsa och säkerhet. Planens genomförande torde påverka människor positivt genom att trafiksäkerheten ökar på Olvägen då gatan görs smalare och gång- och cykeltrafik separeras från biltrafiken.

Trafik till och från fastigheterna styrs upp så att trafikmiljön blir tydlig utmed Olvägen. All lastning och lossning samt parkering sker inte på gatan utan på de egna tomterna.

Störningar

Trafiken på Olvägen förväntas öka då planen ger förutsättningar att göra gatan till genomfartsgata. Störningsbilden för närbelägna bostadsområden torde påverkas marginellt. Genomförandet av planen och med utbyggnad av Olvägen norrut enligt gällande detaljplan där medför att Vislanda centrum avlastas från tung trafik vilket är positivt.

Miljömål

Planen motverkar inte några miljömål. Planen bidrar till miljömålet god bebyggd miljö genom att gaturummet blir mera estetiskt tilltalande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har planeringschef Ingegerd Andersson, planarkitekt Elinor Bjärnborg och enhetschef Ulf Carlsson tekniska kontoret medverkat.

Alvesta 2009-02-24

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör

Planförslaget antaget av nämnden för samhällsplanering 2009-06-23, § 34.

Evalis Einarsson
Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-07-17.

Detaljplan för
OLVÄGEN, södra delen
Vislanda samhälle
Alvesta kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Planens syfte är att minska körbanebredden på Olvägen samt att reglera in- och utfarter, angöring m m i anslutning till denna gata så att den kan fungera som genomfartsgata. Det skall samtidigt skapas förutsättningar för gång- och cykelväg separerad från gatan.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Samråd över detaljplanen har skett under december 2008 – januari 2009. Utställning skernder mars – april 2009. Därefter antas detaljplanen av nämnden för samhällsplanering om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Detaljplanens genomförande sker genom kommunens försorg i samverkan med vägverket.

Ansvarsfördelning mellan vägverket och kommunen regleras genom avtal.

Avtal

Ägarna till berörda fastigheter Brånan 1:23, Brånan 1:24 och Brånan 1:34 köper mindre markområde som idag är allmän platsmark från kommunen. Kostnaderna för markköpen regleras i avtal mellan parterna.
Delar av fastigheterna Brånan 1:43 och 1:40 överförs till allmän platsmark, gata, vilket regleras i avtal mellan parterna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Överföring av markområde från allmän platsmark, gata, till fastigheterna Brånan 1:23, 1:24 och 1:34 sker genom fastighetsreglering. I samband därmed skall säkerställas rätten för befintliga vatten- och avloppsledningar samt elledningar enligt redovisat u-område.

Delar av fastigheterna Brånan 1:43 och Brånan 1:40 tas i anspråk för allmän platsmark, gata. Detta löses genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för kostnaden för upprättandet av detaljplanen. Genomförandet av ombyggnaden av gatan regleras i avtal mellan kommunen och vägverket.

TEKNISKA FRÅGOR

De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda.

Erforderlig markundersökning genomförs innan ombyggnaden av gatan utförs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har markchef Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2009-02-24

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör

Planförslaget antaget av nämnden för samhällsplanering 2009-06-23, § 34.

Evalis Einarsson
Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-07-17.

Checklista för behovsbedömning

Bilaga till detaljplan Olvägen, södra delen, Vislanda

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljökvalitetsnormer							x		
Miljömål - nationella och regionala				x					God bebyggd miljö
Miljömål - lokala				x					"-
Riksintressen									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö								x	
Annat								x	
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter								x	
Naturreservat, Natura2000, Biotopskydd								x	
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband								x	
Kulturmiljö									
Fornminnen								x	
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram								x	
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild				x					
Fysyiska ingrepp, nya element							x		
Skala och sammanhang							x		
Estetik, närmiljö				x					trevligare entrémiljö till verksamhetsområdet
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer							x		
Aktivitet, lek, friluftsliv								x	
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö							x		
Strandskydd								x	
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer							x		
Luftkvalitet, utsläpp, lukt, allergier							x		
Lokalklimat, vindförhållanden								x	
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter								x	
Radon								x	
Strålning, elektromagnetiska fält								x	
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk				x					
Farligt gods							x		
Explosionsrisk								x	
Ras och skred								x	
Översvämning								x	
Mark och vatten									
Markförhållanden, grundläggning, sättningar							x		
Markföroreningar							x		
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden							x		

Vattendrag, strandlinje								x	
Skyddsområde för vatten								x	
Dagvatten, spillvatten							x		
Hushållning									
Befintlig infrastruktur				x					
Markanvändning				x					
Återvinning							x		
Energiförsörjning							x		
Agenda21							x		
Transport							x		
Byggavfall								x	
Övrigt								x	
Socialt perspektiv									
Handikapptillgänglighet								x	
Segregration/ integration								x	
Barnperspektivet							x		
Annat								x	
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering				x					Utbyggnad Olvägens förlängning
Översiktsplan				x					Enligt öp
Gällande planer							x		
Pågående planläggning							x		
Mellankommunala intressen								x	

Sammanfattande bedömning
Genomförandet av planen bedöm inte medföra betydande miljöpåverkan. De ringa miljökonsekvenserna som genomförandet av planen innebär redovisas i planbeskrivningen.

Bedömning		
Mycket liten miljöpåverkan.	x	
Viss men ej betydande miljöpåverkan		Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
Betydande miljöpåverkan		

Handläggare	Datum	Signatur
Ingalill Ljungdahl	2008-12-08	Ingalill Ljungdahl

Detaljplan för

OLVÄGEN, södra delen

Vislanda samhälle
Alvesta kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen har inget att invända mot planförslaget som bidrar till att den tunga trafiken genom Vislanda samhälle minskar och därmed trafiksäkerheten ökar. Det är dock viktigt att planens genomförande sker i samordning med vägverket och hänvisar till vägverkets synpunkter om att de anser att kommunen bör överväga om inte GC-vägen bör placeras på Olvägens östra sida. Som motiv för detta anger vägverket bl a att det skulle bli tydligare och trafiksäkerhetsmässigt bättre vid utfarterna och en GC-väg med grönt inslag skulle bryta bilden av ett brett asfalterat område. Vägverket anser också att utfarten från Bränan 1:43 i korsningen Storgatan – Olvägen måste förses med utfartsförbud och stängas.

E.ON hemställer att E-området för transformatorstation utvidgas och att ledningar säkras med u-område.

De fastighetsägarna och verksamhetsutövare öster om Olvägen som berörs av förändringar av kvartersmark och utfartsregleringar tar upp frågor om transporter, parkeringsmöjligheter och trafiksäkerhet. De förutsätter att detta kan lösas så att inte några gemensamhetsanläggningar eller servitut behöver bildas.

Det har inte inkommit några synpunkter på kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter och kommentarer har bemötts och kommenterats nedan och leder till följande justeringar och kompletteringar av planförslaget: GC-vägen placeras på östra sidan av Olvägen. Som en följd därav införs krav på stängsel utmed Olvägens västra sida. Planområdet utvidgas till att omfatta en 6 m bred byggnadsfri zon, prickmark, väster om gatan på den del där gaturummet förskjuts åt väster. Utfarten vid Bränan 1:43 stängs och där föreskrivs utfartsförbud i korsningen Storgatan – Olvägen. E-området för teknisk anläggning justeras.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta

att planhandlingarna ändras enligt kommentarerna i samrådsredogörelsen och att planförslaget därefter ställs ut för granskning enligt PBL 5 kap 24 § samt

att genomförandet av planen inte bedöms innebära någon betydande miljöpåverkan.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att minska körbanebredden på Olvägen samt att reglera in- och utfarter, angöring m m i anslutning till denna gata så att den kan fungera som genomfartsgata. Samtidigt skapas förutsättningar för gång- och cykelväg separerat från gatan.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Detaljplanen har varit utsänd på samråd undertiden 2008-12-22 – 2009-01-26. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under samrådstiden har planen även funnits utställd i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta och på biblioteket i Vislanda. Samrådet har annonserats.

SYNPUNKTER I ÄRENDET

Utan erinringar har inkommit från:

Lantmäteriet
Smålands museum
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Nämnden för omsorg och hälsa
Scanditronix Magnet AB, fastigheten Bränan 1:31

Synpunkter har inkommit från:

Länsstyrelsen
Vägverket
E.ON Elnät Sverige AB
Scanova
AriVislanda AB, fastigheten Bränan 1:23
Vislanda Vattenskärningsteknik AB, fastigheten Bränan 1:24
Fastighetsbolaget Hallen AB, fastigheten Bränan 1:34
Svets & Mekano i Vislanda AB, fastigheten Bränan 1:40

Länsstyrelsen har inget att invända mot planförslaget som bidrar till att den tunga trafiken genom Vislanda samhälle minskar och därmed trafiksäkerheten ökar. Det är dock viktigt att planens genomförande sker i samordning med vägverket. Länsstyrelsen hänvisar till vägverkets synpunkter om att det bör övervägas om inte GC-vägen bör placeras på Olvägens östra sida.

Länsstyrelsen anser att kommunens översiktsplan tydligt redovisar fördelar och behov av att Olvägen blir genomfartsgata och att därför inte erfordras något planprogram.

De har inget att erinra mot kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Enligt länsstyrelsens dokumentation finns ingen förorenad mark inom planområdet och inte heller några kända fornlämningar.

Prövningsgrunder enligt 12 kap PBL: Riksintressen, mellankommunala intressen eller hälsa och säkerhet påverkas inte av planförslaget. Enligt länsstyrelsens bedömning torde ej planförslaget innebära att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids. Av planhandlingarna bör framgå hur miljökvalitetsnormerna iakttas, t ex kommenteras i planbeskrivningen.

Kommentar: Kommunen reviderar planförslaget så att GC-vägen placeras på Olvägens östra sida. Se också kommentarer till Vägverkets yttrande nedan. I planbeskrivningen kommenteras hur miljökvalitetsnormerna iakttas.

Vägverket anser att det bör övervägas om inte GC-vägen i stället bör placeras på Olvägens östra sida. Som motiv för detta anges att de flesta GC-trafikanter ansluter från öster och de som då har målpunkten öster om Olvägen behöver inte korsa gatan och detta ökar trafiksäkerheten. Det kan finnas risk att genomförandet av planen ger en bild av ett mycket brett vägområde/asfaltområde. En GC-väg med grönt inslag skulle bryta denna bild. Risk finns också att den gamla vägsträckningen fungerar som en "privat parallellgata". Utfarterna till den nya gatan riskerar att blir otydliga och trafiksäkerhetsmässigt tveksamma eftersom de erbjuder sneda utfarter med besvärliga siktvinklar. Dessa utfarter skulle förbättras med en skyddsremsa med GC-väg mellan industrimark och genomfartsgatan. Utfarten från Brånan 1:43 i korsningen Storgatan – Olvägen måste förses med utfartsförbud och stängas.

Ett genomförande av detaljplanen tillsammans med en förlängning av Olvägen till Fabriksgatan ger möjligheter att leda genomfartstrafik via Olvägen, även om en viss osäkerhet fortfarande kvarstår över hur trafiken och industriverksamheten kan samsas inom området.

Vägverket gör den samlade bedömningen att planförslaget sannolikt ger tillräckligt bra förutsättningar för att flytta genomfartstrafiken till Olvägen. Vägverket tar i yttrandet upp frågan om att när Olvägen byggs ut bör omledning av trafiken först prövas praktiskt genom skyltning och om detta fungerar prövas frågan om väghållningsansvar i särskild ordning.

Kommentar: Kommunens avsikt är att få en så trafiksäker gatumiljö som möjligt och har studerat möjligheten att flytta GC-vägen till östra sidan. Planförslaget ändras med avseende på detta. Som en följd där av utvidgas planområdet till att omfatta en byggnadsfri zon, prickmark, utmed gatans västra del och krav på stängsel införs. Utfartsförbud föreskrivs från Brånan 1:43 i korsningen Storgatan – Olvägen.

Synpunkterna om prövning att flytta genomfartstrafiken, skyltning m m berör genomförandet och synpunkterna har vidarebefordrats till tekniska kontoret inför fortsatt handläggning. Genomförandet av ombyggnaden av planen med ombyggnad av Olvägen kommer att ske i mycket nära samverkan med Vägverket.

E.ON redovisar en ledningskarta med jordkablarnas läge. Flyttning av E.ON:s befintliga transformatorstation bekostas av exploatören. Det är lämpligt att jordkablarna mäts in och att en kostnadsbedömning upprättas innan projektet påbörjas. E.ON hemställer att E-området sträcker sig 5 m ut från byggnadens sidor och där accepteras inte häckar eller parkering. Till transformatorn krävs farbar väg för tung lastbil och stationen skall kunna placeras minst 2,5 meter från ga-

tans innerkant. Det förutsätts att erfoderligt u-område avsätts, 4 m, för ledningarna till den nya transformatorstationen.

Kommentar: Erforderligt område avsätts för teknisk anläggning. Elledningarna torde hamna i gatumarken eller inom den befintliga gatan där ledningar nu säkras genom u-område. Efter samrådet har överenskommelse träffats om att kommunens mätningsavdelning i samverkan med representant från E.ON mäter in befintliga elledningar i området. Det praktiska genomförandet av flyttningen av transformatorn regleras i erfoderliga avtal mellan E.ON och exploatören.

Scanova redovisar kartor där befintligt ledningsnät är markerat. Vid behov av flyttning av kablarna måste kontakt tas med Skanova angående eventuell kostnadsersättning.

Kommentar: Synpunkterna kan beröra genomförandet och har vidarebefordrats till tekniska kontoret för beaktande.

Ari Vislanda AB /Kennerth Oskarsson/ fastigheten Brånan 1:23, Vislanda Vattenskärningsteknik AB /Jonas Mörck/ fastigheten Brånan 1:24 och **Fastighetsbolaget Hallen /Per-Erik Svensson/ fastigheten 1:34** anser att det är viktigt att Vislanda centrum avlastas från genomfartstrafik men att detta bäst sker genom en ny väg väster om Brånans industriområde med anslutning till Olvägens norra del. I det fall man väljer att bygga om Olvägen enligt detaljplanen meddelas följande synpunkter: Försörjningstransporter till och från fastigheten får ej försvåras genom ombyggnaden. Parkeringsmöjligheter för anställda och kunder får ej försvåras eller förminskas. Trafiksäkerheten för kunder och anställda får inte äventyras vid in- och utfart från fastigheten. De förutsätter att ingen gemensamhetsanläggning, samfällighet eller servitutslösning behöver bildas och att inte några kostnader belastar deras fastigheter genom ombyggnaden såsom lantmäteri, markarbete, stängsel el dyl.
Jonas Mörck, Vislanda vattenskärningsteknik skriver också att han köpt sin fastighet på ett industriområde och att han anser att ombyggnaden av gatan försvårar transporter mellan företagen på området vilket inte är bra och han är emot ombyggnaden.

Kommentar: Planering av Olvägen som genomfartsgata är helt i linje med kommunens översiktsplan. Genomförandet av ombyggnaden av Olvägen och dess fortsatta sträckning fram till Fabriksgatan med anslutning till väg 126 är en mycket viktig del i Vislandas fortsatta utveckling. Planförslagets innebörd med utvidgad kvartersmarken framför industribyggnaderna innebär goda möjligheter för verksamhetsutövarna att förbättra sin in- och utlastning, uppställning av fordon m m på den egna tomten så att inte trafiksäkerheten äventyras. Det kan dock självklart innebära att en del körytor förändras t ex vad gäller personalparkering. Avsikten är att utfarterna skall vara tillräckliga på respektive fastighet så att inte gemensamhetsanläggningar eller servitut behöver bildas. Vad gäller frågor om trafiksäkerheten, se även kommentarer till vägverkets yttrande ovan.

Markköpen och frågor i anslutning till detta regleras i avtal mellan kommunen och respektive fastighetsägare.

Svets & Mekano AB /Lars-Roland Svensson/ fastigheten Brånan 1:40 skriver att bolaget önskar byta till sig mark från angränsande fastighet Brånan 1:43 med motsvarande yta som de avstår mark till den nya gatan. Skiss med förslag har bifogats yttrandet.

Kommentar: Markfrågan hör till genomförandet och regleras i avtal mellan parterna. Frågan om önskat markbyte har överlämnats till kommunens markchef samt kommunens bolag Alvesta Utveckling AB.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2009-02-24

Ingalill Ljungdahl
Planeringsingenjör