FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
FASTIGHETEN KVARNABACKEN 1:65 M.FL.
I VISLANDA SAMHÄLLE, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 10 NOVEMBER 1964.

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200

SKALA 1:2000

Antaget vid sammanträde med Vislanda kommunalfullmäktige den 28 juni 1965.
Åke Gransvik
ordf. i kf.

År 1966 den 9 febr. har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- DIKE
- STENMUR
- STAKET
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

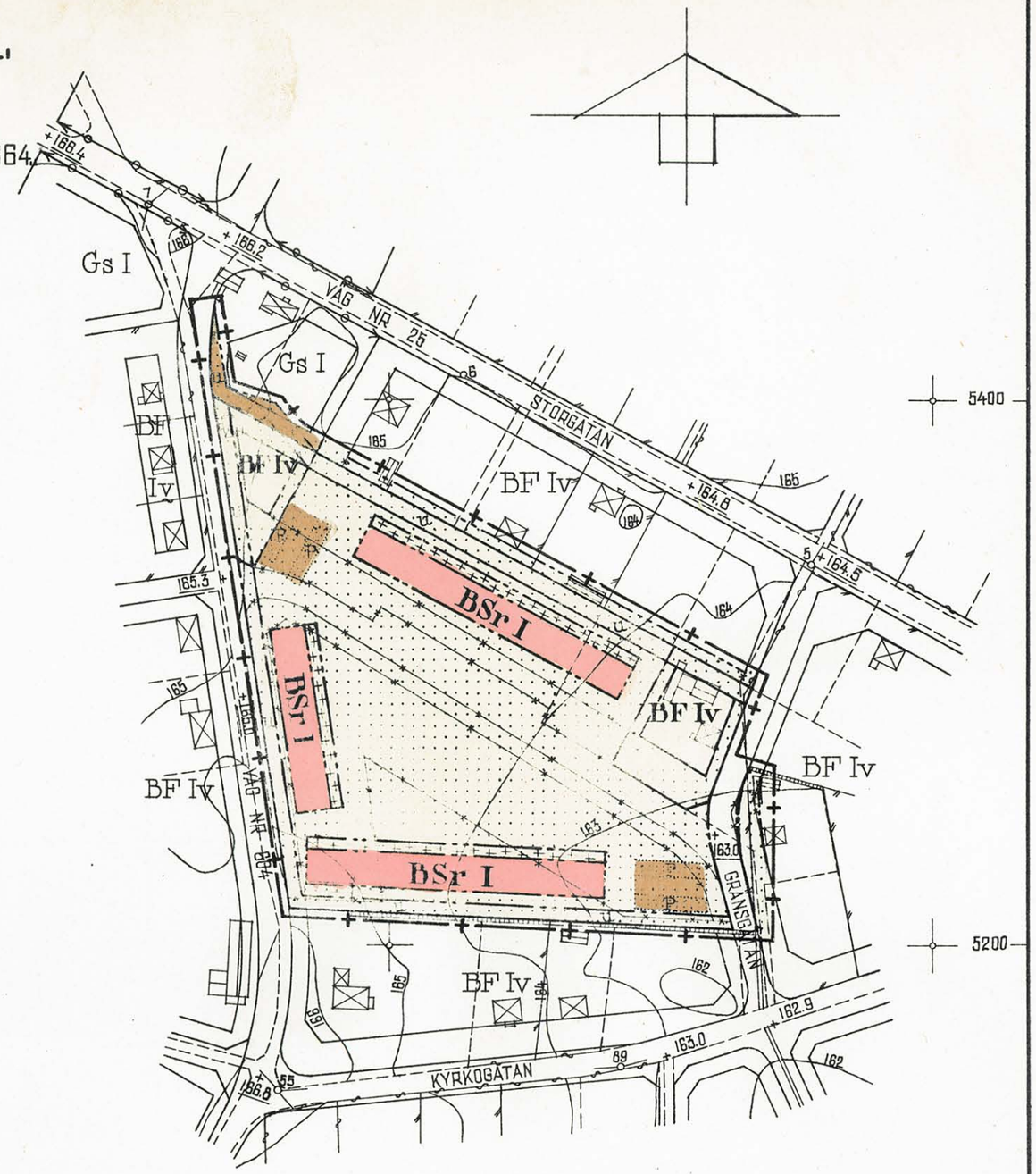
- GATA

BYGGNADSKVARTER

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSr — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS
- Gs — OMRÅDE FÖR MOTORSERVICEÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 21/3 1966
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Kommunalkk. kl. 7:2.

Mj

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1966

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr V 5

7 SEP
VÄXJÖ

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten Kvarnsbacken 1:62 m.fl. i Vislanda samhälle, Kronobergs län, upprättat den 10 november 1964 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 februari 1962.

Förslaget avser sådan ändring att två kvarter, avsedda att bebyggas med friliggande bostadshus, ändrats till att avse envåningars sammanbyggda småhus avsedda för uthyrning. Ändringen har vidtagits för att möjliggöra uppförandet av en enhetlig gruppbebyggelse om 34 lägenheter anpassade till olika former av bestämmelser för byggande med statliga bostadslån. Den prickade kvartersmarken kommer att användas till kvartersleksplatser och c:a 40 st. biluppställningsplatser enl. Kungl. Bostadsstyrelsens bestämmelser. Biluppställningsplatser framför varje huvudentré kommer ej att anordnas.

Samråd har tagits med biträdande länsarkitekten, med va-projektören och med kommunalnämnden om ändring av den i söder och sydväst belägna avloppsledningen. Ledningen skall flyttas till södra och västra gränse på sätt som framgår av förslagen u-zon.

Gruppbebyggelsen synes med hänsyn till omgivande bebyggelse väl kunna inpassas i den befintliga miljön.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 10 november 1964.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 9 febr 1966.
III G1 50/65, betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN ÄLVESTA
Arkiv nr VA 6

LÄN STYRELSEN
7 SEP
VÄXJÖ

S T A D S P L A N B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten Kvarnebacken 1:62 m.fl. i Vislanda samhälle, Kronobergs län, upprättat den 10 november 1964 av arkitekt SAR Claes Knutson, Älvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Gs betecknat område får användas endast för garage- och motorserviceändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varutöver vind icke får inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korspricknin g betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, få högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Alvesta den 10 november 1964.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 9 febr. 1966
III G1 50/65, betygar.
På länsstyrelsens vägnar:
[illegible]

[illegible]

[illegible]
ordf. i kf